

NABOSKABSUNDERSØGELSE
TVÆRHØJGÅRD

Foto: Ikano Bolig

Naboskabsundersøgelse Tværhøjgård

Redefining
architecture™

Juni 2024

For: Ikano Bolig

TRAF

Naboskabsundersøgelsen er bestilt af Ikano Bolig og er gennemført af Mette Riisgaard Hansen og Johanne Mose Entwistle fra AART i samarbejde med Michael Hedegaard og Signe Marie Korning fra Ikano Bolig 2023-2024.

Et stor tak skal lyde til beboerne for deres tid og værdifulde indsigter om livet i Tværhøjgård, Greve.



Projektfakta

Introduktion

Visioner for Tværhøjgård

Analyse og resultater

Nabofællesskab
Bydelsfællesskab
Bæredygtighed
Effektmål

Læring fra undersøgelsen

Bilag: Metode

Bilag: Effektkompas

**PROJEKTNAVN**

Tværhøjgård

BYGHERRE

Ikano Bolig, Nordbo Huse, privatpersoner.

BELIGGENHED

Greve, Danmark

BESKRIVELSE AF OMRÅDER

Rosengårdsminde (Ikano Bolig, ejerboliger)
Lyshøjsminde (Ikano Bolig, ejer- & lejeboliger)
Pilegårdsminde (Ikano Bolig, lejeboliger)
Skovbo Allé (Private, ejerbolig, parcelhuse)
Ejgårdsminde (Nordbo Huse, lejeboliger (adm- og udlejer af DEAS))
Skovbominde (Nordbo Huse, lejeboliger)

BRUTTOAREAL

Ikano Bolig - ca. 25.000 m²
Nordbo Huse - ca. 18.000 m²

ANTAL BOLIGER OG STØRRELSE

Ikano Bolig, 230 rækkehuse i 1 og 2 plan, 90-124 m²
Private, 75 parcelhuse
Nordbo Huse, 172 rækkehuse i 2. plan, 124 m²

ÅR

Ikano Bolig, 2019-2023
Private, 2010-2013
Nordbo Huse, 2010-2013

ARKITEKT - IKANO BOLIGER

HHM A/S har udført arkitekt- og ingeniørprojektering for boligerne.

LANDSKAB - IKANO BOLIGER

Thing Brandt Landskab A/S

INGENIØR - IKANO BOLIGER

Dines Jørgensen A/S

ENTREPRENØR - IKANO BOLIGER

HHM A/S - Boliger og private haver
DEFAS A/S - modning- og landskabsarbejder

TVÆRHØJGÅRD
Greve



Introduktion

Introduktion

Denne undersøgelse stiller skarpt på, hvordan Ikano Bolig's visioner om at skabe bydelsfællesskab og godt nabofællesskab i området Tværhøjgård i Greve er blevet indfriet. Derudover har vi undersøgt, hvordan beboerne forholder sig til miljømæssig bæredygtighed. Undersøgelsen er blevet til i et samarbejde mellem Ikano Bolig og effektteamet fra AART og har bl.a. bestået af gruppeinterviews og en spørgeskemaundersøgelse blandt beboerne i området (se bilag). Begge parter har deltager i dataindsamlingen og analysefasen, og AART har skrevet indeværende rapport.

Rapporten er bygget op omkring de to visioner for området (bydelsfællesskab og nabofællesskab) samt bæredygtighed. Der er blevet arbejdet med at analysere sammenhængen mellem det byggede miljø, de organisatoriske greb i foreningen og bydelshuset Nærvær og beboernes oplevelser og adfærd i deres levede hverdagsliv. Som et systematisk analyseredskab har vi her brugt AART's effektkompas™ (se bilag), og analysen er bygget op i rækkefølgen; Oplevelser, Adfærd, Virkemidler. Herefter præsenteres udvalgte effektmål for undersøgelsen og til sidst i rapporten reflekteres der over læring fra undersøgelsen både ift. at skabe fællesskab i Tværhøjgård og i andre kommende projekter.

Visioner for Tværhøjgård



Nabofællesskab



Bydelsfællesskab

Analyse og resultater

Nabofællesskab





Konklusion

Nabofællesskab

Undersøgelsen viser, at beboerne har et stærkt nabofællesskab særligt med deres nærmeste naboer. Næsten alle beboere hilser på hinanden og et flertal taler med, holder øje og hjælper deres nærmeste naboer. Fællesskabet blandt beboerne ser forskelligt ud afhængigt af hvor tæt man bor på hinanden. Interaktionen blandt de nærmeste naboer er mere forpligtende end interaktionen med naboerne på vejen, og ligeledes er interaktionen med naboerne på vejen mere forpligtende end med de øvrige beboere på tværs af Tværhøjgård.

Generelt tyder noget på, at der er et særligt naboskab blandt beboerne i de forskellige minder i Tværhøjgård. 62 % af beboerne har i undersøgelsen svaret, at de omgås meget med deres naboer, hvilket er 11 procentpoint højere end tallene fra den nationale måling "Danskere i det byggede miljø".

Nogle af de ting, beboerne selv fremhæver, der er med til at skabe fællesskab med naboerne på vejen er de åbne forhaver, bydelshuset og den digitale kommunikation.

Vi ved fra en række undersøgelser omkring fællesskabende boformer, at privathed er en forudsætning for fællesskab. Det vil sige, at for at man har lyst til at deltage aktivt i et fællesskab kræver det, at man har oplevelsen af, at man har privathed i egen bolig og kan trække sig og lade op. Her viser undersøgelsen, at et stort flertal (86 %) oplever, at have tilstrækkeligt privathed i deres bolig. Dette tal er noget lavere, når vi spørger ind til oplevelsen af tilstrækkelig privathed i egen have. Beboere i ejeboliger oplever i højere grad at have tilstrækkelig privathed end beboere i lejeboliger, hvilket kan hænge sammen med, at de har større mulighed for at sætte præg på deres bolig og skabe privathed, samt at de i nogle tilfælde har mere plads i og omkring boligen.

Overordnet er der blandt beboerne en høj tilfredshed med deres nærmeste naboer (85 %) og naboskabet på vejen (74 %). Særligt tilfredsheden med naboskabet med de nærmeste naboer er højere end tallene i den nationale måling, hvilket understreger, at der eksisterer et stærkt naboskab i Tværhøjgård.



62 %*

af beboerne
omgås meget
med deres naboer.

Dette er 11 procentpoint højere end nationale
målinger.

***For brugere af Nærvær er tallet 87 %**

86%

af beboerne oplever at
have tilstrækkelig med
privathed i deres bolig.

92 %

af beboerne hilser på deres naboer.

32 %

af Ikano beboerne svarer, at
naboskab og socialt samvær
har haft betydning for valg af
deres bolig.

”

Vi snakker rigtig godt med vores naboer. Vi kan også godt sidde ude en aften og få et glas vin sammen om sommeren. Om vinteren er der jo knap så meget. Der er folk jo gerne indenfor. Men lige så snart solen er fremme og sådan noget, og man kommer ud. Så er man jo lidt mere sammen med sine naboer.

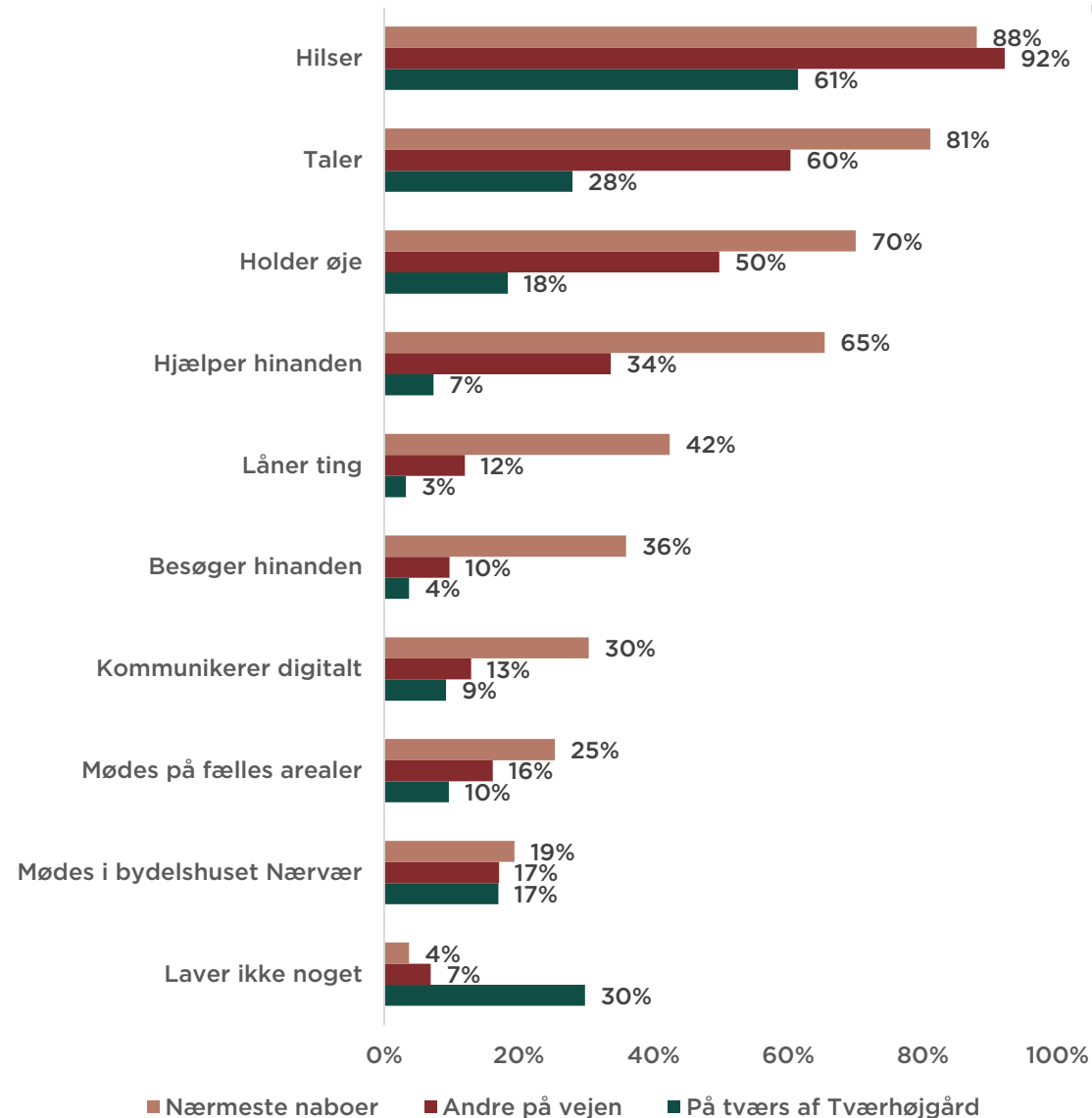
BEBOER

Beboerne hilser, taler, holder øje og hjælper deres naboer

Et flertal af beboer hilser (88 %), taler (81 %), holder øje (70 %) og hjælper (65 %) særligt deres nærmeste naboer. For andre naboer på vejen er disse tal lidt lavere. Herudover er der en betydelig andel, der låner ting (42 %), besøger hinanden (36 %), kommunikerer digitalt (30 %) og mødes på fælles arealer (25 %) og i bydelshuset (19 %) med deres nærmeste naboer. 4 % svarer, at de ikke laver noget med deres nærmeste naboer. I de kvalitative interviews beskriver beboerne, at de bl.a. hjælper hinanden med at vande blomster og køre til lufthavnen og at naboskabet er med til at give en oplevelse af tryghed.

Generelt viser undersøgelsen, at der er mere interaktion jo tættere man bor. Det vil sige, at beboerne laver flest aktiviteter med deres nærmeste naboer, herefter de andre naboer på vejen og til sidst de andre beboere på tværs af hele Tværhøjgård.

I de kvalitative interviews beskriver beboerne, at deres interaktioner med de nærmeste naboer og naboerne på vejen ofte er spontane og årstidsbestemt. Herimod oplever beboerne, at aktiviteterne i det store bydelsfællesskab altid er planlagt, da bydelshuset skal bookes på forhånd.



Note: Spørgsmål: Hvilke af følgende handlinger gør du med...? [Sæt gerne flere krydser ud fra hver type af naboskab]. n = 217-218

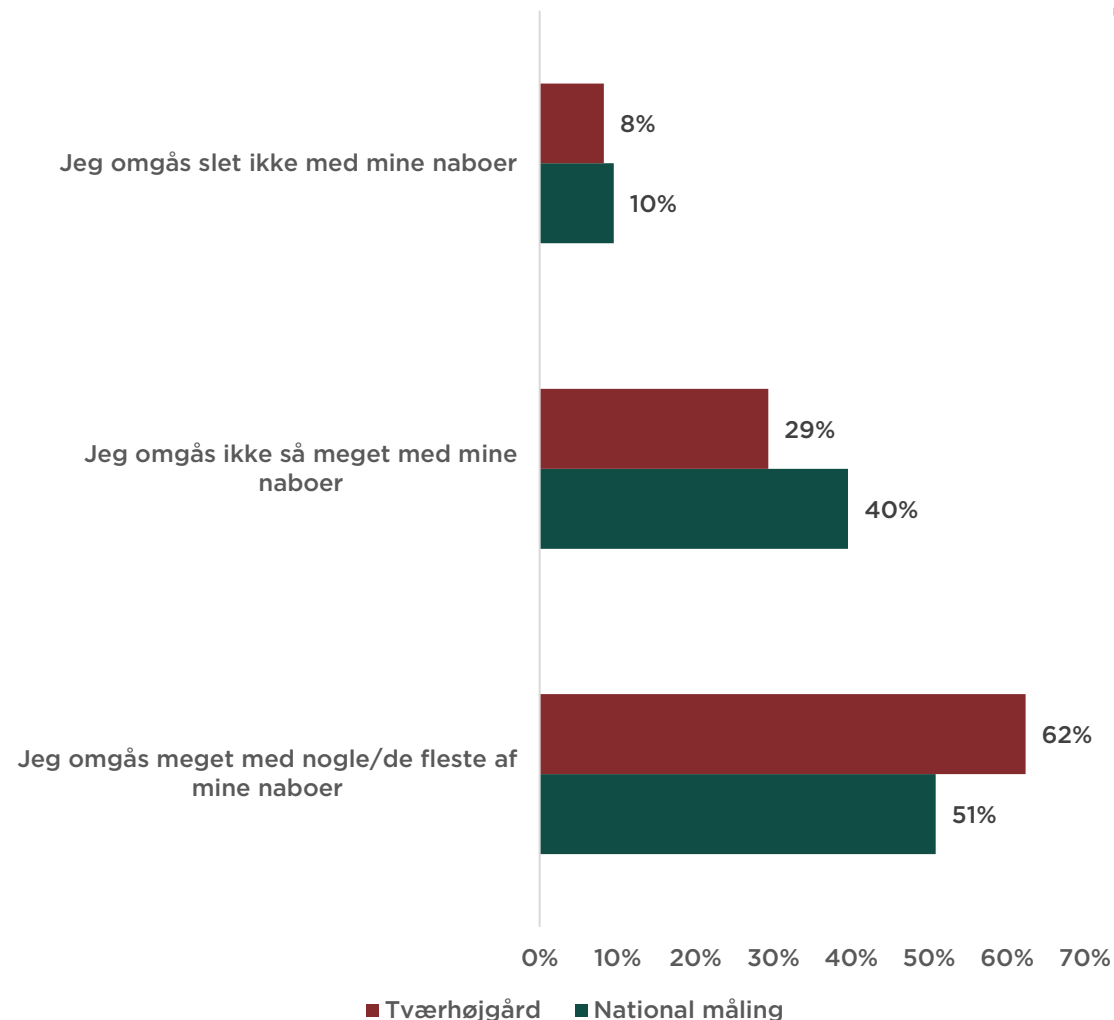


Et flertal af beboerne omgås meget deres naboer

62 % af beboerne i Tværhøjgård omgås meget med nogle eller de fleste af deres naboer. Dette tal er 11 procentpoint højere end resultatet fra spørgeskemaundersøgelsen "Danskere i det byggede miljø", der er en repræsentativ national måling.

I denne undersøgelses ses det derudover, at der er en højere andel af beboere på deltid, der omgås meget med deres naboer end beboere på fuld tid.

I de kvalitative interviews beskriver beboerne, at de oplever, at de er mere sammen med deres naboer i sommerhalvåret, hvor man mere naturligt støder på hinanden udenfor.



Note: Spørgsmål: Hvordan er din relation til dine naboer*? *Med naboer menes personer, der bor i nærheden af dig, dvs. også genboer og andre i nærhed til din bolig. Kategorierne "Jeg omgås meget med nogle af mine naboer" er slået sammen med "Jeg omgås meget med de fleste af mine naboer". n = 218. National måling er Boliuss' spørgeskema "Danskere i det byggede miljø". Tallet er vægtet ift. fordelingen af beboere i parcelhuse og rækkehuse i undersøgelsen blandt beboere i Tværhøjgård.

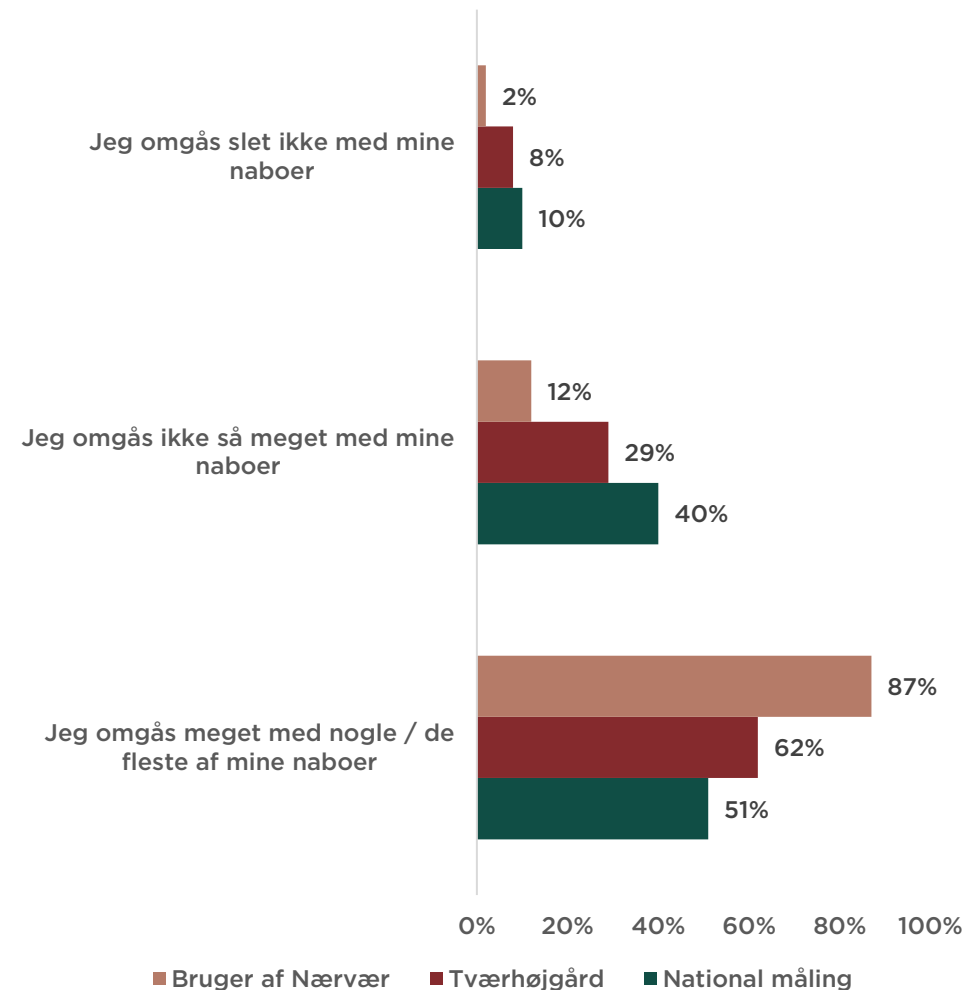


Brugere af Nærvær danner i meget høj grad naborelationer

På forrige side så vi, at beboere i Tværhøjgård i højere grad danner relationer med deres naboer, end vi ser blandt danskere generelt.

Når vi så fokuserer på de beboere, der aktivt bruger bydelshuset Nærvær er det hele 87%, der hyppigt omgås naboerne og kun under 2%, som slet ikke danner relationer til naboerne.

Dette understreger bl.a., at vores mødesteder også understøtter beboernes relationer med hinanden i sammenhænge, som ikke har noget med mødestedet at gøre.



Note. Spørgsmål: Hvordan er din relation til dine naboer*? *Med naboer menes personer, der bor i nærheden af dig, dvs. også genboer og andre i nærhed til din bolig. Kategorierne "Jeg omgås meget med nogle af mine naboer" er slået sammen med "Jeg omgås meget med de fleste af mine naboer". n = 218. Her tilføjet de beboere, der hyppigt bruger bydelshuset Nærvær n = 60. National måling er Bolius' spørgeskema "Danskere i det byggede miljø". Tallet er vægtet ift. fordelingen af beboere i parcelhuse og rækkehuse i undersøgelsen blandt beboere i Tværhøjgård.



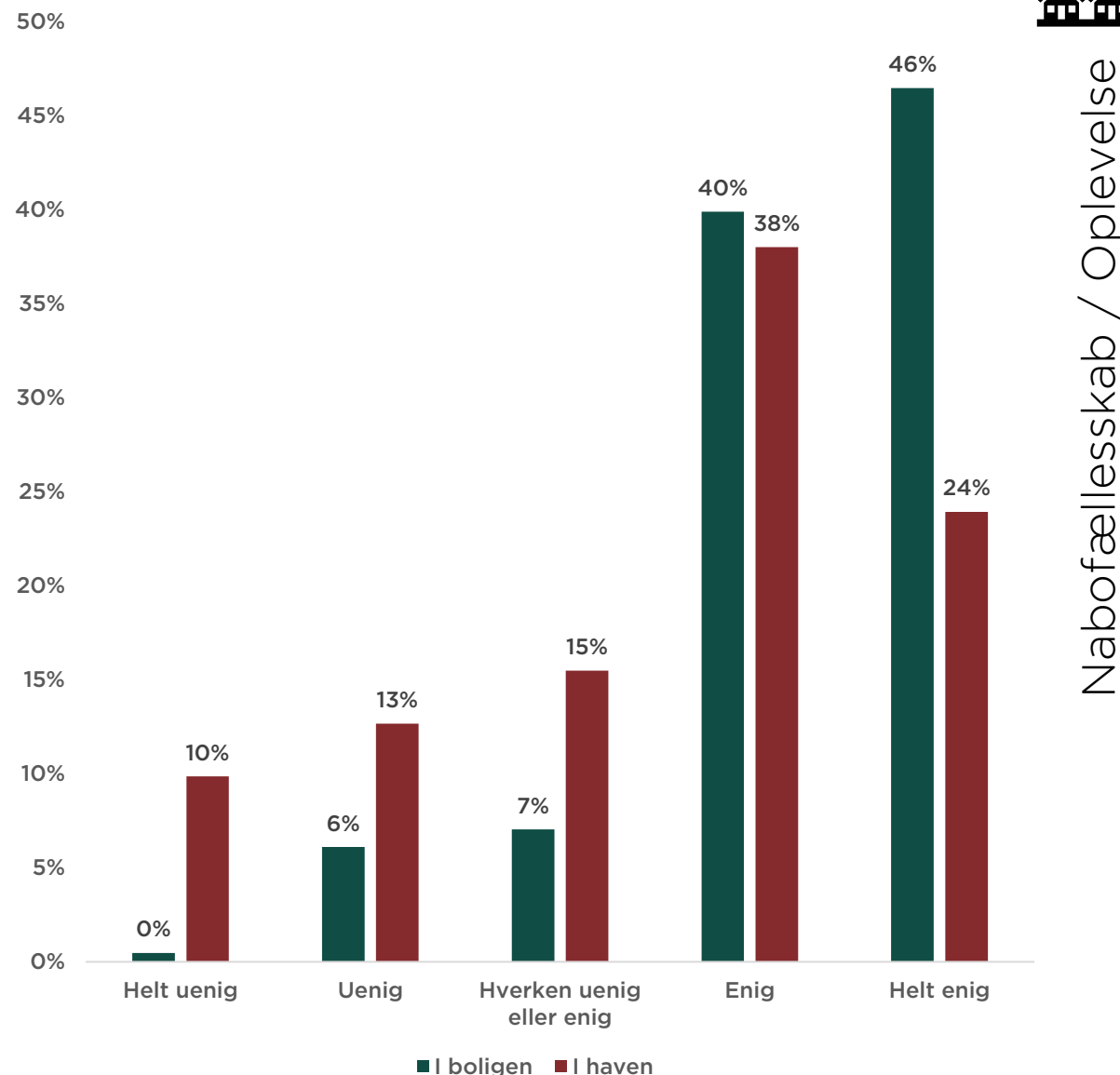
Et flertal af beboerne oplever tilstrækkelig med privathed, særligt i boligen

Et flertal (86 %) af beboerne i Tværhøjgård er enige eller helt enige i, at de har tilstrækkelig med privatliv indenfor i deres bolig. 6 % af beboerne er uenige i dette udsagn.

I forhold til oplevelsen af privathed i haven oplever 62 % tilstrækkelig privathed, hvilket er 14 procentpoint lavere end beboere, der oplever tilstrækkelig privathed i boligen. Samtidig svarer 23 % af beboerne svarer, at de er uenige eller helt uenige i, at de oplever tilstrækkeligt privathed i haven.

I de kvalitative interviews beskriver beboerne ligeledes, at de oplever en højere privathed i boligen end i haven, men for nogle af beboerne er privatheden i haven øget efter deres hæk er vokset op.

I analysen ses det, at beboere med ejerboliger i højere grad har svaret, at de er "helt enige" i at have tilstrækkelig privatliv i deres bolig end beboere med lejeboliger. På samme vis har beboere med lejeboliger i højere grad svaret "helt uenige" i at have tilstrækkelig privathed i deres have, end beboere med ejerboliger. En tese er, at beboere, der ejer deres bolig i højere grad har mulighed for at påvirke indretningen af deres bolig og have i forhold til at skabe privatliv end beboere, der bor til leje, har. Dertil kommer, at nogle af beboerne, der ejer deres bolig, bor i parcelhuse i stedet for rækkehuse, hvor de har mere plads rundt om boligen.



Note: Spørgsmål: Hvor enig/uenig er du i følgende udsagn? Jeg oplever at have tilstrækkeligt med privatliv indenfor i min bolig./ Jeg oplever at have tilstrækkeligt med privatliv udenfor i min have. n = 213.



Åbne forhaver, bydelshus og digital kommunikation er med til at skabe fællesskab med naboer på vejen

Beboerne oplever, at de åbne forhaver ud mod vejen, bydelshuset Nærvær og facebookgruppen for vejen er med til at skabe fællesskab med naboerne på vejen*. Herudover oplever beboerne også at de grønne områder imellem bygningerne (29 %) og deleskurene (18 %) er med til at skabe fællesskab med naboerne på vejen. 12 % og 7 % af beboerne oplever, at hhv. Nærværs online platform og infomøder for kommende beboere er med til at skabe fællesskab.

*Note: Spørgsmål: Hvad er med til at skabe fællesskab med dine naboer på vejen? [Sæt gerne flere krydser]. n = 154.

I de åbne besvarelser i spørgeskemaet skriver beboerne, at de åbne haver mod de grønne områder imellem bygningerne, at bo tæt, egne initiativer og tilfældige møder ved postkassen, skraldespande og gåture med hundene også er med til at skabe fællesskab på vejen.

Nogle beboere svarer derudover, at deleskurerne ikke er i brug i deres område, at de ikke er interesseret i at socialisere, at de fleste holder sig for sig selv, at der mangler flere aktiviteter og at der ikke er meget plads til privatliv.



Åbne forhaver ud mod vejen

53 % af beboerne oplever, at de åbne forhaver ud mod vejen er med til at skabe fællesskab med naboer på vejen.



Bydelshuset Nærvær

38 % af beboerne oplever, at bydelshuset Nærvær er med til at skabe fællesskab med naboer på vejen.



Facebookgruppe for vejen

37 % af beboerne oplever, at facebookgruppen for vejen er med til at skabe fællesskab med naboer på vejen.

Bydelsfællesskab





Konklusion

Bydelsfællesskab

Overordnet lykkes foreningen Nærvær med at give beboerne en oplevelse af, at Bydelshuset Nærvær er et hus for alle og ligeledes med at give beboerne et kendskab til foreningen. Mere en to tredjedele af beboerne i området, oplever at huset er et tilbud til alle og 44% oplever, at bydelshuset er med til at skabe fællesskab på tværs af området.

Netop bydelshuset og de fælles arrangementer for områdets beboere er noget af det som beboerne peger på er med til at understøtte et fællesskab på tværs af Tværhøjgård. En fortsat indsats omkring bydelshuset og de fælles arrangementer vil derfor kunne være med til at øge oplevelsen af et bydelsfællesskab. Ligesom der kan være potentiale i aktivt at arbejde endnu mere målrettet med den online kommunikation.

Et perspektiv fra de kvalitative interviews er, at der mangler aktiviteter til særligt den yngre generation og børnefamilier. Der er et potentiale ift. at tiltrække flere frivillige, som vil tilbyde flere forskelligartede aktiviteter, så man rammer en bredere målgruppe.

Halvdelen af beboerne deltager i aktiviteter i bydelshuset og 28 % af beboerne har en hyppig deltagelse i aktiviteter. Undersøgelsen viser, at kvinder, beboere uden beskæftigelse eller på deltid samt beboere uden børn i højere grad deltager i aktiviteter.

Et perspektiv fra de kvalitative interviews er, at aktiviteterne i bydelshuset altid er planlagte på forhånd, og at huset ofte står tomt. Generelt er der et potentiale i at skabe et øget naturligt flow omkring bydelshuset og i at udvide anvendelsen af bydelshuset, så der skabes en oplevelse af, at huset er en forlænget dagligdagsstue for beboerne og ikke kun et hus til arrangementer. I denne undersøgelse svarer en tredjedel, at de er ret eller meget tilfredse med fællesskabet på tværs af Tværhøjgård.



52 %

af beboerne
deltager i
aktiviteter i
bydelshuset
Nærvær

68 %

af beboerne oplever, at
Bydelshuset Nærvær er
et hus, som alle i
Tværhøjgård må
komme i.

53 %

af beboerne har et godt
eller meget godt
kendskab til foreningen
Nærvær.

61 %

af beboerne i
Tværhøjgård hilser på
hinanden, når de
mødes.

”

Det her [bydelshuset] kalder jeg en central for godt venskab.

BEBOER

”

Der er bedre fællesskab her end på en villavej. Jo, det må man sige. Fordi vi har det her centrale hus her.

BEBOER

”

Det er ærgerligt, at der ikke kommer nogle unge, fordi det her hus bliver ikke brugt det meste af tiden. Men der kunne skabes så mange gode ting.

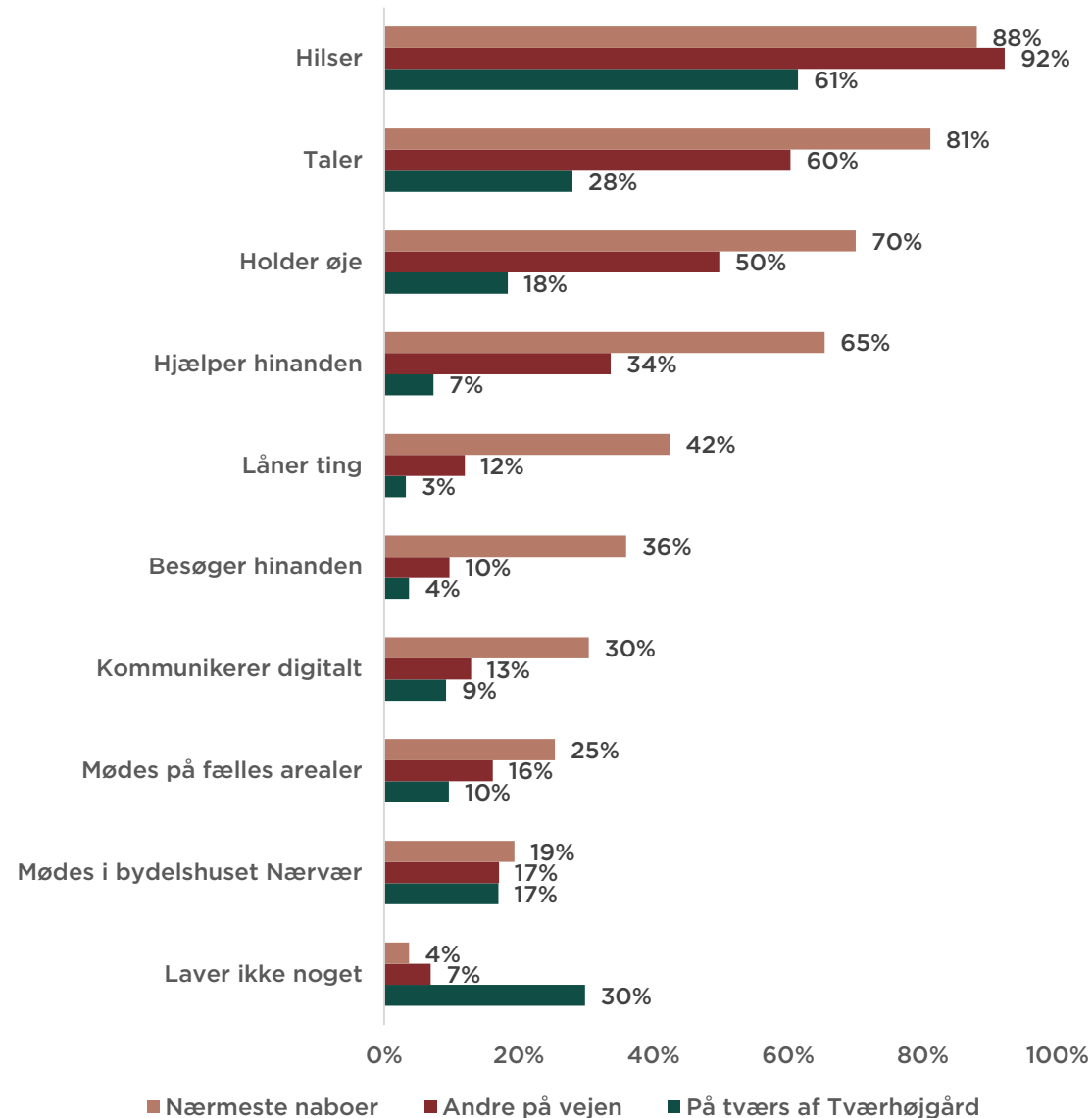
BEBOER

Beboerne hilser på hinanden, og nogle taler og mødes i bydelshuset

I Tværhøjgård hilser et flertal (61 %) af beboerne på hinanden, når de mødes i området. I de kvalitative interviews beskriver beboerne, at det det at man hilser på hinanden i området giver dem en følelse af tryghed.

28 % af beboerne oplever, at de taler med andre i området, når man mødes og 17 % at de mødes med andre beboere i Bydelshuset Nærvær. Et perspektiv fra de kvalitative interviews er, at det er positivt, at man uforpligtende kan deltage i aktiviteter i bydelshuset og at man ikke skal bevæge sig langt for at være en del af et fællesskab.

Lidt under en tredjedel af beboerne (30 %) har svaret, at de ikke laver noget sammen med de andre beboere i Tværhøjgård.



Note: Spørgsmål: Hvilke af følgende handlinger gør du med...? [Sæt gerne flere krydser ud fra hver type af naboskab]. n = 217-218

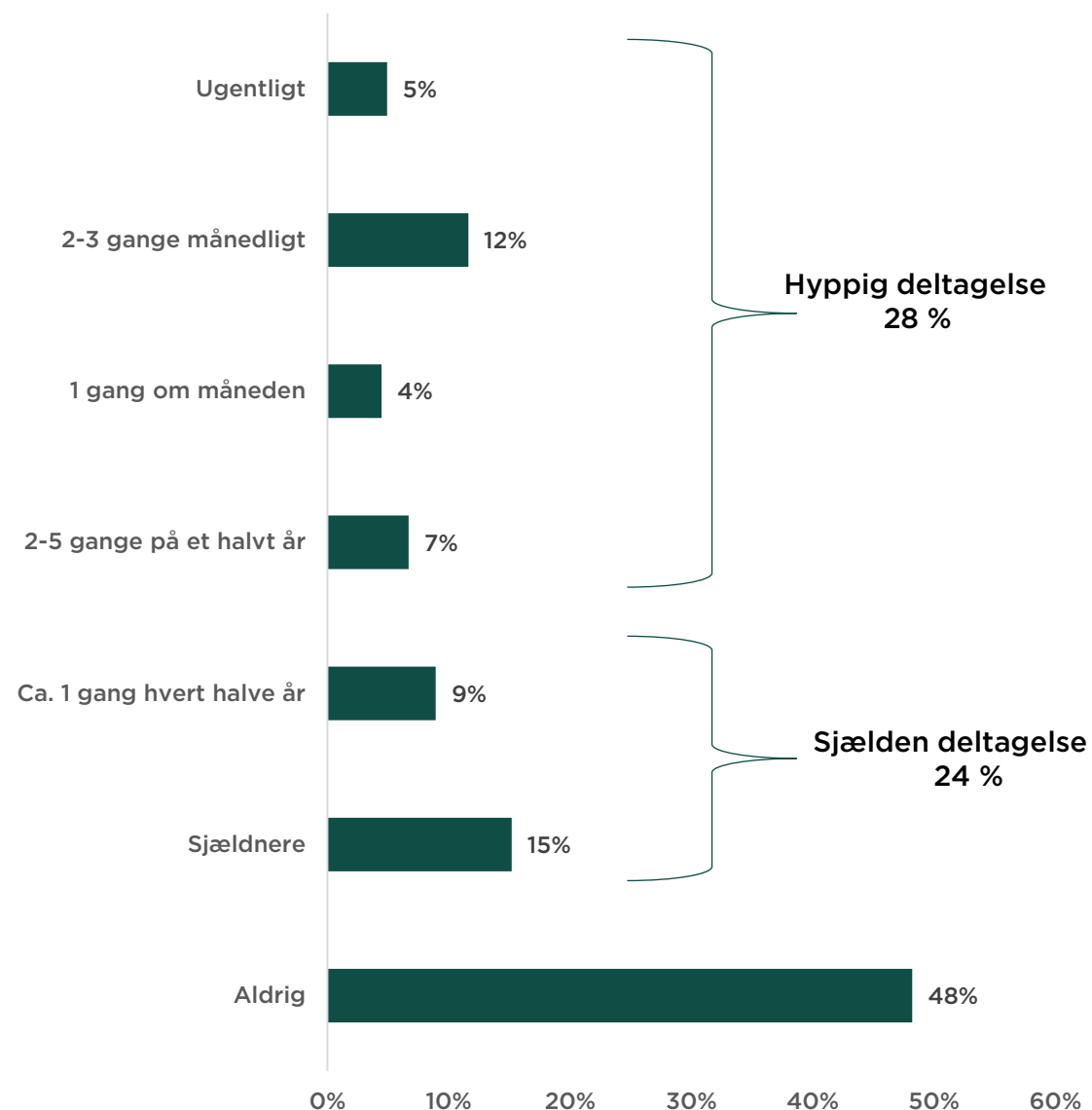


Halvdelen af beboerne deltager med varierende hyppighed i aktiviteter i bydelshuset

Spørgeskemaundersøgelsen viser, at halvdelen (52 %) af beboerne i Tværhøjgård deltager i aktiviteter i bydelshuset Nærvær, hvorimod den anden halvdel aldrig deltager (48 %).

Blandt de beboere, der deltager i aktiviteter sker dette med varierende hyppighed fra én gang hvert halve år til ugentligt. I denne undersøgelse karakteriseres en hyppig deltagelse som en deltagelse i aktiviteter 2-5 gange på et halvt år eller oftere. 28 % af beboerne har en hyppig deltagelse, hvorimod 24 % af beboerne har en sjælden deltagelse (1 gang på et halvt år eller sjældnere). Undersøgelsen viser følgende karakteristika ved de beboere, der deltager i aktiviteter i bydelshuset:

- Kvinder deltager oftere end mænd.
- Beboere uden beskæftigelse deltager oftere end beboere med beskæftigelse.
- Beboere på deltid deltagere oftere end beboere på fuld tid eller mere.
- Beboere, der er samlevende uden børn deltager oftere end beboere, der er samlevende med børn.
- Beboere fra Rosengårdsminde, Lyshøjsminde og Pilegårdsminde deltager oftere end beboere fra Skovbo Allé, Ejgårdsminde og Skovbominde.
- Beboere med et meget godt eller godt kendskab til foreningen Nærvær deltager oftere end beboere med et dårligt eller meget dårligt kendskab til Nærvær.



Note: Spørgsmål: Hvor ofte har du indenfor det seneste år deltaget i aktiviteter i eller ved bydelshuset Nærvær?*Hvis du ikke kender til Bydelshuset Nærvær, kan du benytte afkrydsningsfeltet "aldrig". n = 224.

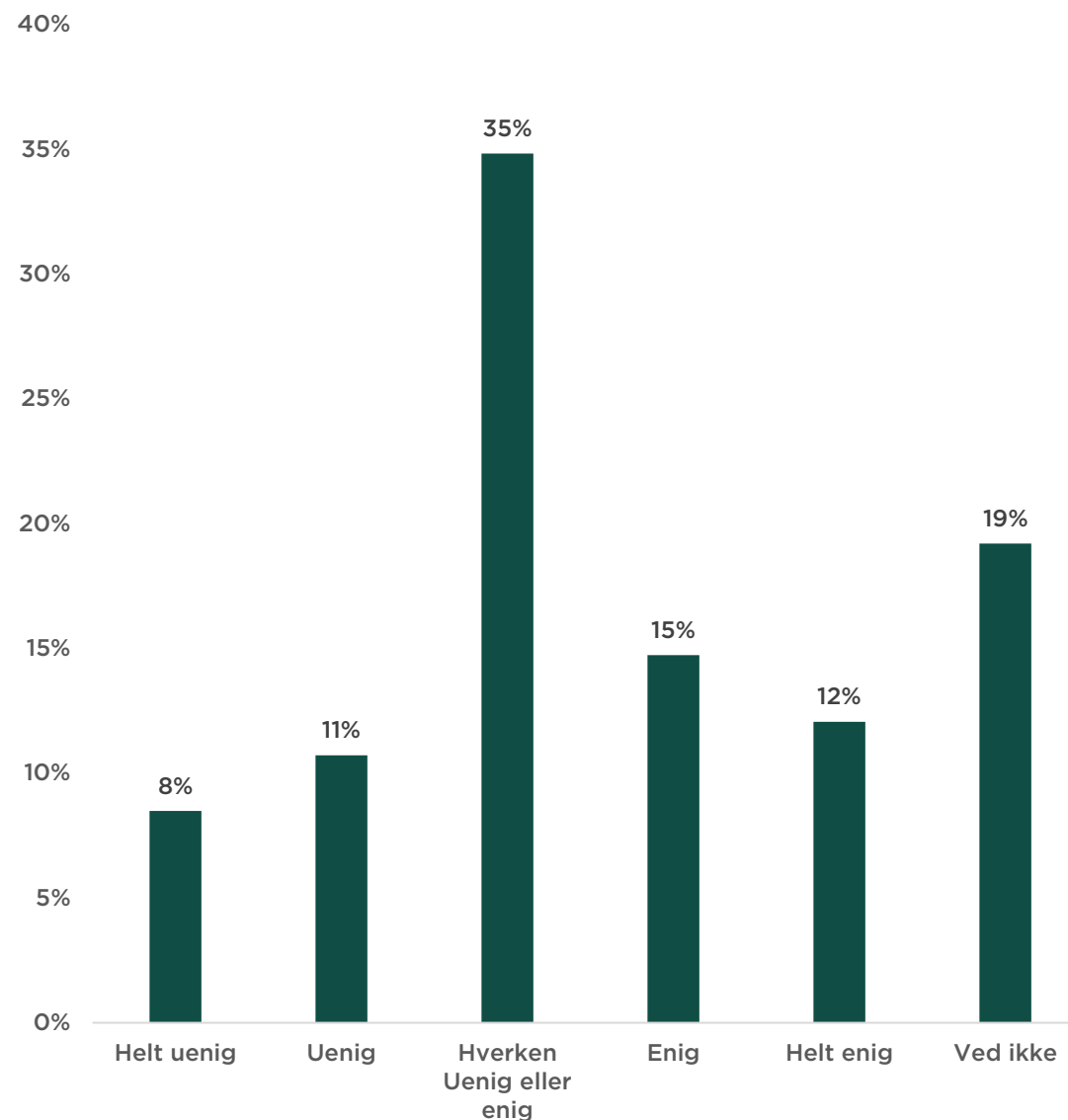


Aktiviteterne i bydelshuset opleves som relevante af nogle, men ikke af alle

27 % af beboerne er enige eller helt enige i, at aktiviteterne i bydelshuset er relevante for dem. 35 % svarer, at de hverken er enige eller uenige, imens 19 % er uenige eller helt uenige i udsagnet. 19 % af beboerne har svaret "ved ikke". Følgende karakteriserer beboere, der oplever, at aktiviteterne i bydelshuset er relevante for dem:

- Kvinder er i højere grad enige i, at aktiviteterne er relevante for dem end mænd.
- Beboere uden beskæftigelse er i højere grad enige i, at aktiviteterne er relevante for dem end beboere med beskæftigelse.
- Beboere på deltid er i højere grad enige i at aktiviteterne er relevante for dem end beboere på fuld tid.
- Beboere, der er samlevende uden børn er i højere grad enige i at aktiviteterne er relevante for dem end beboere, der er samlevende med børn.
- Beboere fra Rosengårdsminde, Lyshøjsminde og Pilegårdsminde er i højere grad enige i at aktiviteterne er relevante for dem end beboere fra Skovbo Allé, Ejgårdsminde og Skovbominde.
- Beboere med et meget godt eller godt kendskab til foreningen Nærvær er i højere grad enige i at aktiviteterne er relevante for dem end beboere med et dårligt eller meget dårligt kendskab til Nærvær.

I de kvalitative interviews fremhæver beboerne fredagsbarer, fællesspisning, gåklubben, strikkeklub, bogklub, dartaftner, "kom og leg" dage og månedlig kaffedag som nogle af de arrangementer, de deltager i. Samtidig efterspørger beboerne aktiviteter for den yngre generation og et fælles arrangement en gang om året for alle i Tværhøjgård fx sommerfest eller festival.



Note: Spørgsmål: Hvor enig/uenig er du i følgende udsagn? Aktiviteterne og mulighederne i bydelshuset er relevante for mig *Hvis du ikke kender til Bydelshuset Nærvær, kan du benytte afkrydsningsfeltet "ved ikke". n = 224.

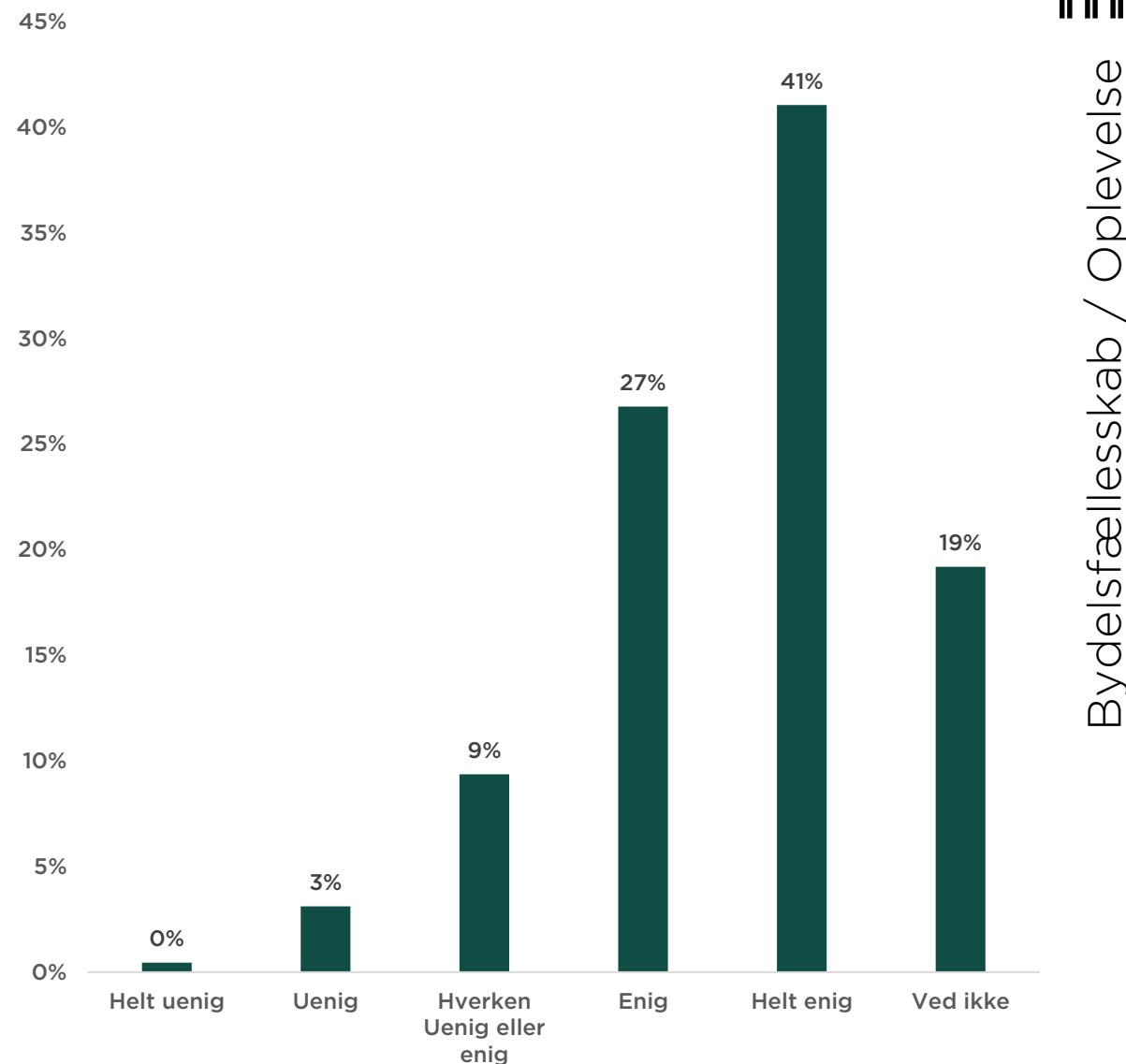


Beboerne oplever, at bydelshuset er et hus for alle

Et flertal af beboerne (68 %) oplever, at bydelshuset Nærvær er et hus, som alle i Tværhøjgård må komme i. Herimod er 3 % af beboerne uenige, og 9 % af svaret "hverken uenig eller enig" i udsagnet. Beboerne har kunne vælge "ved ikke" som svarmulighed, hvis de ikke har kendskab til bydelshuset Nærvær, det har 19 % gjort. I de kvalitative interviews er et perspektiv dog, at der kan være tendens til en "os og dem" diskurs, hvor der skelnes mellem dem, der bor i Ikano boliger, og dem, der ikke gør.

I forhold til adgang til huset, svarer 36 % at de er enige eller meget enige i, at de let kan få adgang til huset, når de vil bruge det. Herimod er 8 % af beboerne uenige eller meget uenige i dette. Til dette udsagn svarer 37 % "ved ikke", hvilket tyder på at de mangler information, om hvordan man får adgang til huset. Beboerne beskriver i de kvalitative interviews, at aktiviteterne i bydelshuset altid er planlagte på forhånd, da huset skal bookes og aktiviteterne skal meldes ud på forhånd.

Halvdelen (51%) af beboerne er enige eller helt enige i, at de let kan få information om, hvilke aktiviteter, der foregår i bydelshuset Nærvær. Dette er kun 7 % af beboerne uenige i. Herudover har 19 % svaret "hverken uenig eller enig", og 23 % har svaret "ved ikke".



Note: Spørgsmål: Hvor enig/uenig er du i følgende udsagn? Bydelshuset Nærvær er et hus, som alle i Tværhøjgård må komme i. *Hvis du ikke kender til Bydelshuset Nærvær, kan du benytte afkrydsningsfeltet "ved ikke". n = 224.

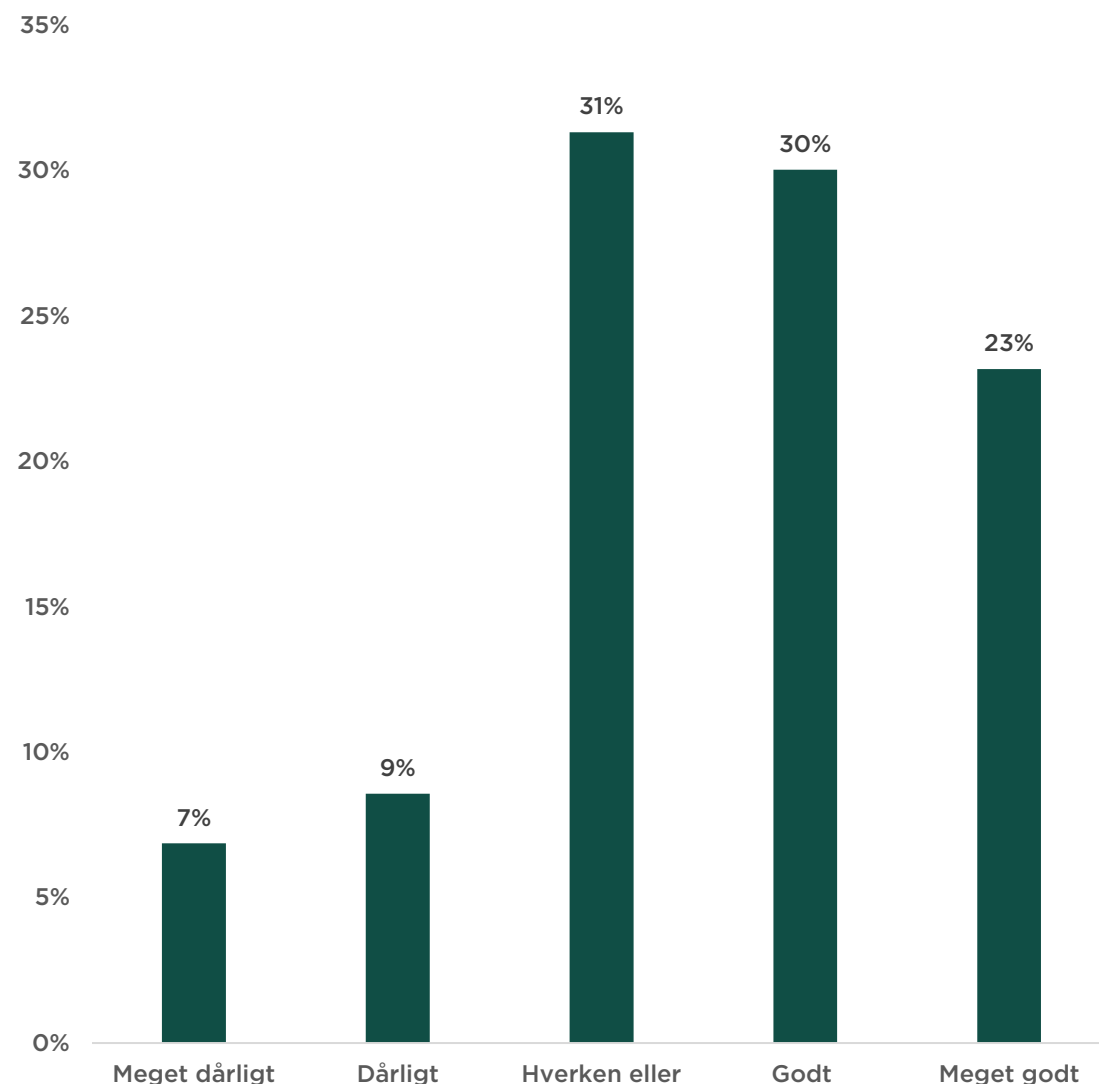


Halvdelen af beboerne har et godt kendskab til foreningen og bydelshuset Nærvær

Lidt mere end halvdelen (53 %) af beboerne i Tværhøjgård har et godt eller meget godt kendskab til foreningen og bydelshuset Nærvær. Herimod svarer 16 % at de har et dårligt eller meget dårligt kendskab, og 31 % svarer hverken eller.

Følgende karakteriserer beboere, der har et godt kendskab til Nærvær:

- Beboere uden beskæftigelse eller på deltid har i højere grad et godt eller meget godt kendskab til Nærvær end beboere der arbejder fuld tid.
- Beboere, der er samlevende uden børn har i højere grad et meget godt kendskab til Nærvær end beboere, der er samlevende med børn.
- Beboere fra Rosengårdsminde, Lyshøjsminde og Pilegårdsminde har i højere grad et meget godt kendskab til Nærvær end beboere fra Skovbo Allé, Ejgårdsminde og Skovbominde.



Note: Spørgsmål: Hvor godt et kendskab har du til Nærvær? n = 233.





Bydelshus, arrangementer og digital kommunikation er med til at skabe fællesskab på tværs af Tværhøjgård.

Beboerne oplever, at bydelshuset Nærvær, arrangementer for områdets beboere og forskellige facebookgruppesider er med til at skabe fællesskab på tværs af Tværhøjgård*. I de kvalitative interviews beskriver beboerne dog, at det godt kan skabe forvirring, at der er så mange forskellige facebookgrupper, man skal orientere sig i, hvorfor Ikano Bolig har valgt at introducere en beboerapp.

Herudover oplever beboerne også at stierne rundt i området (37 %), de grønne arealer mellem boligområderne (30 %) og legepladsen (28 %) er med til at skabe fællesskab på tværs. 14 % af beboerne oplever at Nærværs online platform er med til at skabe fællesskab.



Bydelshuset Nærvær

44 % af beboerne oplever, at bydelshuset Nærvær er med til at skabe fællesskab på tværs af Tværhøjgård.



Arrangementer for områdets beboere

42 % af beboerne oplever, at arrangementer for områdets beboere er med til at skabe fællesskab på tværs af Tværhøjgård.

I de åbne besvarelser i spørgeskemaundersøgelsen skriver beboerne, at kendskab til andre beboere før indflytning, nabohjælp og at mødes på vejen ligeledes er med til at skabe fællesskab på tværs. I interviewene fremhæver beboerne informationsmøderne som et positivt initiativ, hvor man får mulighed for at lære nogle af de andre beboere at kende. Nogle beboere svarer derudover, at de ikke oplever, at der er noget fællesskab på tværs.

*Note: Spørgsmål: Hvad er med til at skabe fællesskab på tværs af Tværhøjgård? [Sæt gerne flere krydser]. n = 216.



Forskellige facebookgruppesider

43 % af beboerne oplever, at forskellige facebookgruppesider er med til at skabe fællesskab på tværs af Tværhøjgård.

Bæredygtighed

En undersøgelse af beboernes tilgang til den miljømæssige bæredygtighed i deres hverdag.



Konklusion

Bæredygtighed

Social bæredygtighed har været vægtet højt ifm. opførslen af de boliger i Tværhøjgård, som Ikano Bolig har bygget. Men den miljømæssige bæredygtighed fyldte ikke ligeså meget for Ikano Bolig på daværende tidspunkt, som den gør i virksomhedens aktuelle projekter. Trods det har vi alligevel gerne villet benytte muligheden for at undersøge beboernes tilgang til emnet, og derfor er det en del af denne undersøgelse og rapport.

En fjerdedel af beboerne vurderer selv, at de i høj grad eller i meget høj grad agerer bæredygtigt og et flertal vurderer, at de agerer bæredygtigt i nogen grad. Disse tal flugter med resultaterne fra den nationale måling ”Bo bæredygtigt”. 37 % af beboerne i Tværhøjgård er dog interesseret i at agere mere bæredygtigt, hvilket er en lidt højere andel end i den nationale måling.

For beboerne er sundhed, energiforsyning og forbrug i hjemmet de tre vigtigste forhold ift. at leve bæredygtigt. Dette er de samme tre forhold respondenterne i ”Danskere i det byggede miljø” har prioriteret som de vigtigste.

Beboerne oplever, at flere nærbutikker, delebiler og forbedret offentlig transport vil hjælpe dem til at agere mere bæredygtigt i hverdagen. Ligesom opsamling af regnvand til at vande haven og mere viden om bæredygtighed vil gøre det lettere for beboerne.

En selvstændig pointe er, at bæredygtighed kan være et abstrakt og flerfacetteret begreb, og det er tydeligt, at beboerne ikke har samme forståelse af begrebet. Derfor vil der være potentiale i at oplyse beboerne om, hvad miljømæssig bæredygtighed er, hvordan man kan leve bæredygtigt og hvorfor det er vigtigt. Beboerne peger selv på, at denne viden kunne formidles gennem arrangementer i bydelshuset Nærvær.



25%

af beboerne vurderer,
at de i høj grad
agerer bæredygtigt.

59 % af beboerne vurderer, at de i nogen grad agerer bæredygtigt.

37 %

af beboerne har i høj
grad intentioner om at
agere mere
bæredygtigt.

45 % af beboerne har i nogen
grad intentioner om at agere
mere bæredygtigt.

Sundhed, energiforsyning og forbrug i hjemmet

er for beboerne de tre vigtigste forhold i
forhold til at leve bæredygtigt.

Dette er de samme tre forhold respondenterne i den
nationale måling har prioriteret som de vigtigste.



”

Vi har jo meget isolerede boliger her og derfor er det billigt i fjernvarme og sådan noget. Der kunne godt have kommet solceller på tagene. Jeg tænker kun kroner og øre. Jeg går ikke så meget op i det bæredygtige i det, tror jeg. Jeg går mere op i, at man kan spare. .

BEBOER

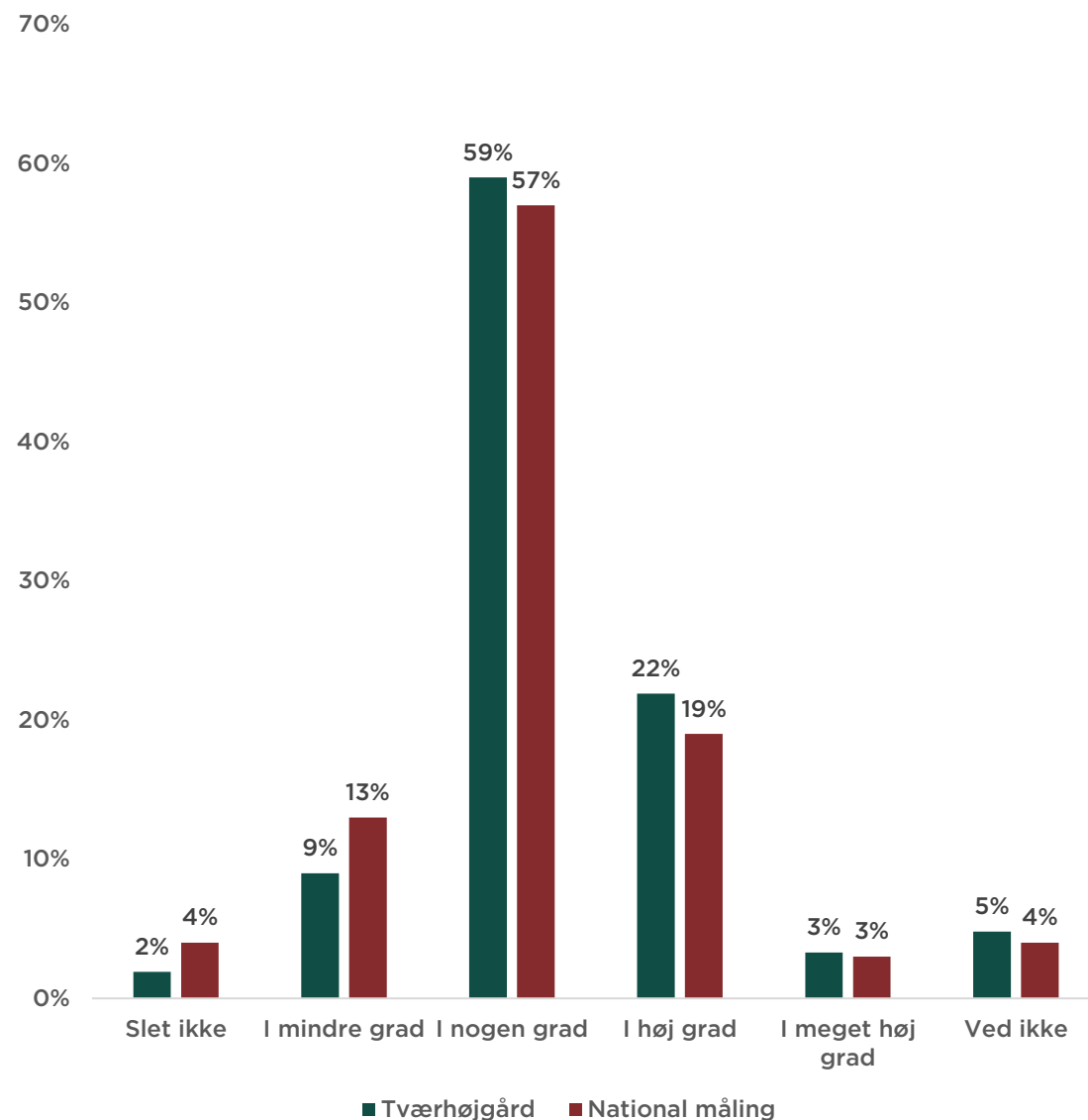


En fjerdedel af beboerne vurderer at de i høj grad agerer bæredygtigt

25 % af beboerne har svaret, at de "i høj grad" eller "i meget høj grad" agerer bæredygtigt. Et flertal af beboerne har svaret "i nogen grad" til spørgsmålet og 17 % af beboerne har svaret, at de "i mindre grad" eller "slet ikke" agerer bæredygtigt.

Beboernes besvarelse på dette spørgsmål flugter i høj grad med resultaterne fra spørgeskemaundersøgelsen "Bo bæredygtigt, der er en repræsentativ national måling.

Undersøgelsen i Tværhøjgård viser, at en større andel af beboere, der arbejder på deltid har svaret, at de "i høj grad" agerer bæredygtigt end beboere, der fuld tid eller mere. I forlængelse heraf har en større andel af beboere i ejerbolig svaret, at de "i høj grad" agerer bæredygtigt end beboere i lejeboliger.



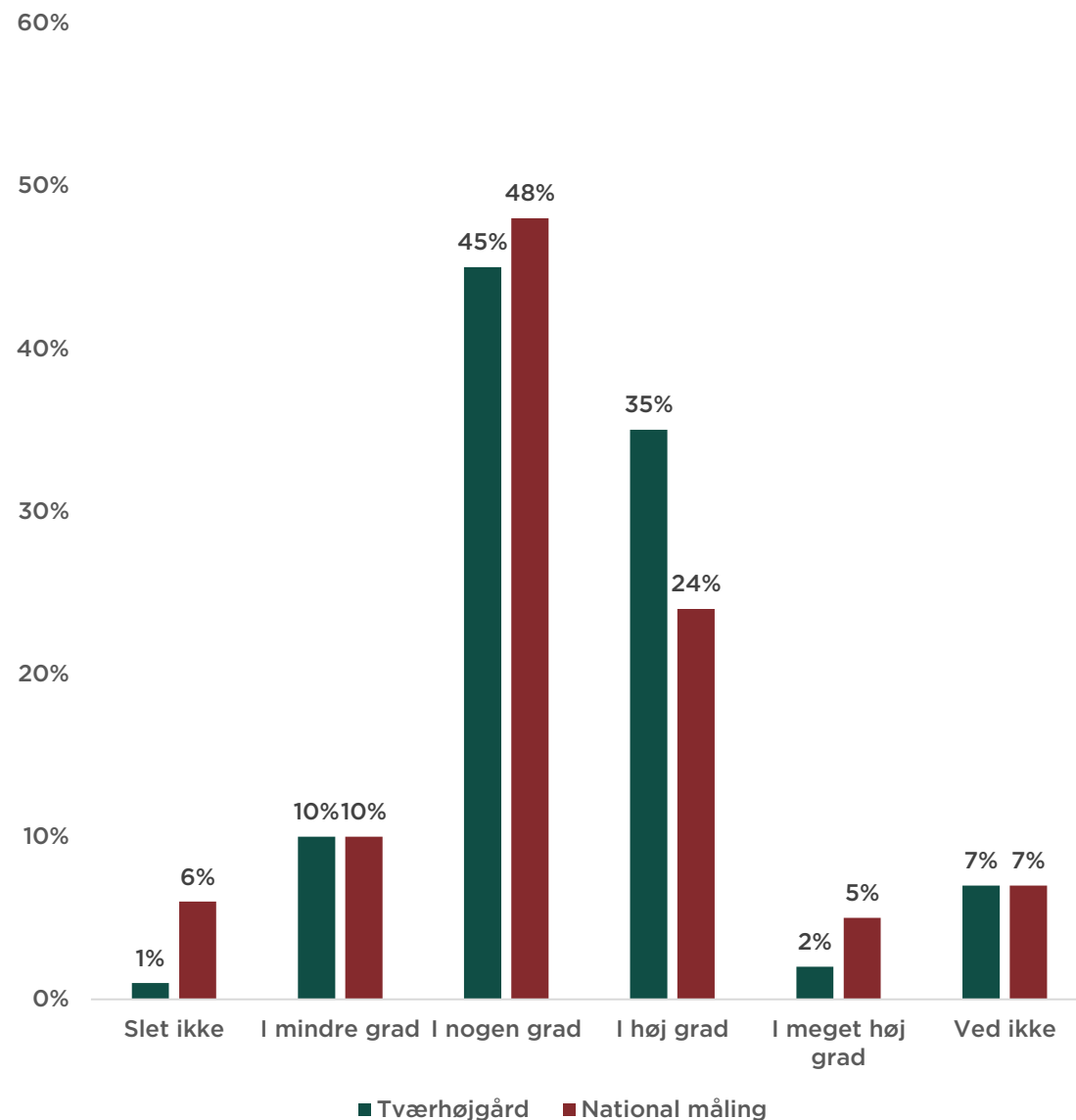
Note: Spørgsmål: I hvilken grad agerer du bæredygtigt?. n = 210.
Den nationale måling er Bolius's spørgeskema "Bo bæredygtigt".



Beboerne har intentioner om at agere mere bæredygtigt

37 % af beboerne har svaret, at de "i høj grad" eller "i meget høj grad" har intentioner om at agere mere bæredygtigt og 45 % har svaret "i nogen grad" til dette. Herimod har 11 % svaret, at de "i mindre grad" eller "slet ikke" har intentioner om at agere mere bæredygtigt.

Sammenlignet med resultater fra spørgeskemaundersøgelsen "Bo bæredygtigt", har 8 procentpoint flere af beboerne i Tværhøjgård svaret, at de "i høj grad" eller "i meget høj grad" har intentioner om at agere mere bæredygtigt.



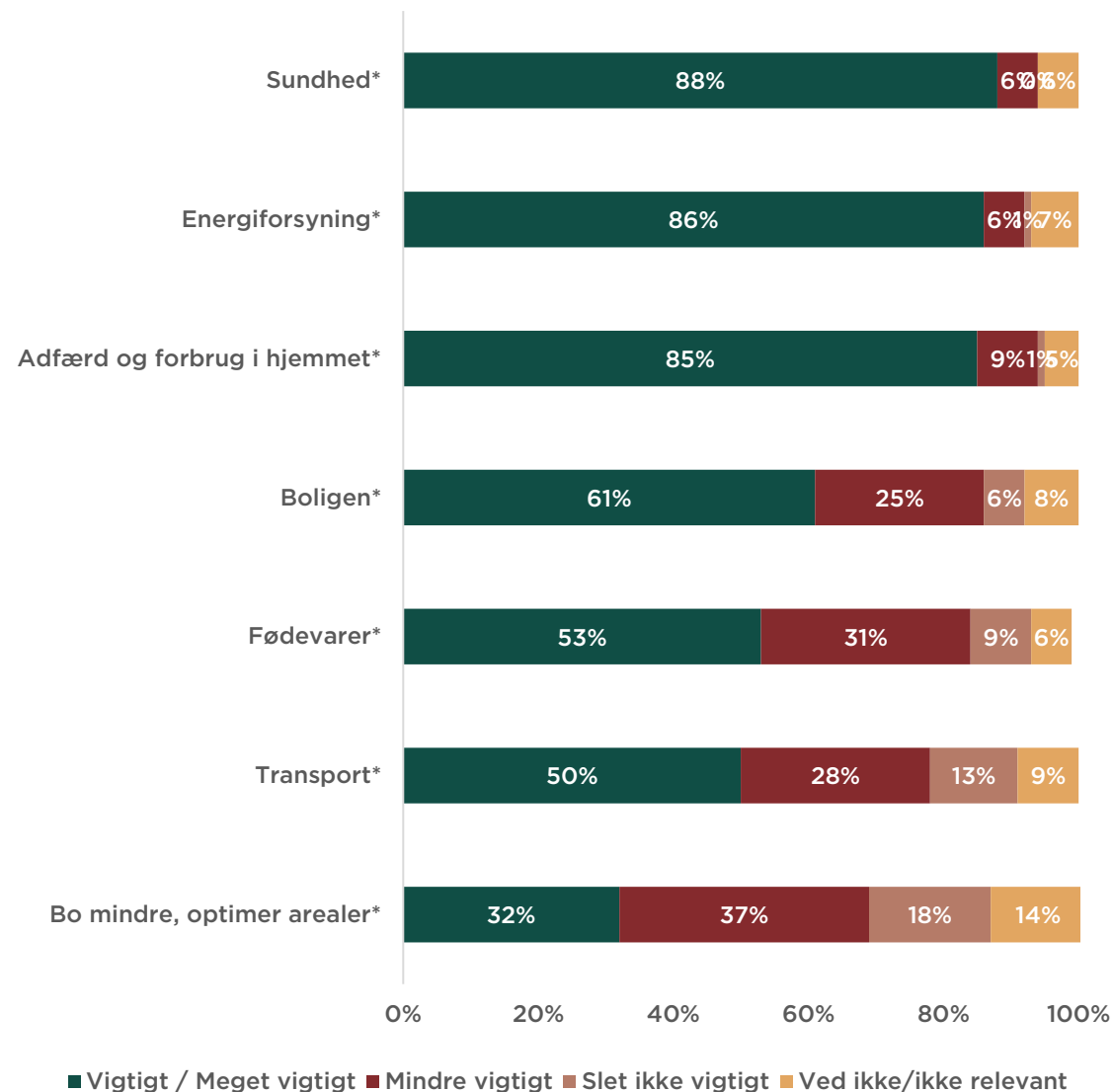
Note: Spørgsmål: I hvilken grad har du intentioner om at agere mere bæredygtigt?. n = 210. Den nationale måling er Bolius's spørgeskema "Bo bæredygtigt".



Sundhed, energiforsyning og forbrug i hjemmet er vigtige forhold for beboerne

For beboerne i Tværhøjgård er sundhed (fx bedre indeklima, brug af miljømærkninger), energiforsyning (fx benytte vedvarende energikilder) og forbrug i hjemmet (fx spar på el, vand, varme, forbruge mindre plastik og kemi) de tre vigtigste forhold ift. at leve bæredygtigt. Herudover oplever et flertal af beboerne, at boligen, fødevarer og transport er vigtige forhold.

I spørgeskemaundersøgelsen "Danskere i det byggede miljø", har respondenterne vægtet de samme tre forhold, som de vigtigste i forhold til at leve bæredygtigt. Her er rækkefølgen: forbrug i hjemmet, sundhed og energiforsyning.



Bæredygtighed / Oplevelse

Note: Spørgsmål: Man kan leve bæredygtigt på mange måder. Hvor vigtige er følgende forhold? [Sæt ét kryds ud for hvert forhold] n = 211

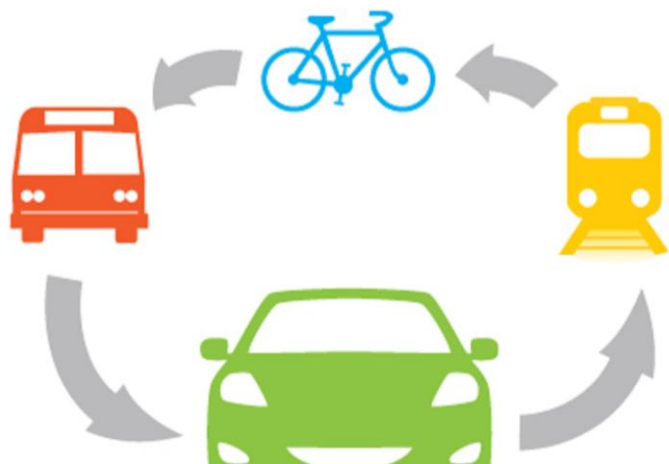
Infrastruktur, opsamling af regnvand og mere viden vil gøre det lettere for beboerne at leve bæredygtigt i hverdagen

Flere beboere oplever, at det vil gøre det lettere at leve bæredygtigt i hverdagen, hvis der var flere dagligvarebutikker tættere på, så beboerne ikke behøver at tage bilen for at handle ind. I forlængelse heraf oplever beboerne, at delebiler, bedre offentligt transport og cykelstier til området vil gøre det lettere at have en bæredygtig adfærd i hverdagen.

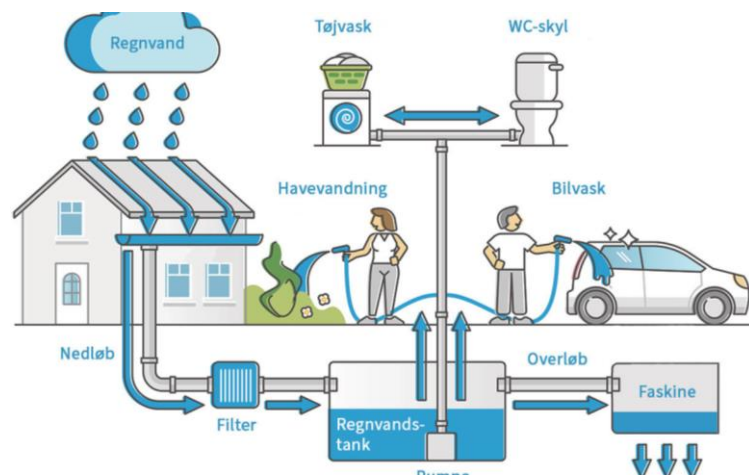
Nogle beboere svarer derudover, at genbrug af regnvand til at vande bede og haven vil gøre det lettere at leve bæredygtigt i hverdagen.

Beboerne beskriver også, at det handler om at ændre prioriteter og vaner. Her kan foreningen Nærvær spille en rolle med fx "Too Good To Go", bedre affaldssortering, fælles genbrugsstation og foredrag om bæredygtig adfærd.

Nogle beboere beskriver, at det for dem handler om økonomi og andre, at de ikke ønsker at ændre livsstil.



Nærbutikker, offentlig transport og delebiler



Opsamling af regnvand



Mere viden om bæredygtighed



Effektmål





85 %

af beboerne er ret
eller meget tilfredse
med naboskabet
med de nærmeste
naboer.

Dette er 13 procentpoint højere end den
nationale måling

89 %

af beboerne har svaret,
at de er "trygge" eller
"meget trygge" ved at
gå i Tværhøjgård efter
mørkets frembrud.

88 %

af beboerne i
Tværhøjgård har en høj
oplevet livskvalitet.

Dette er 16 procentpoint højere
end den nationale måling

66 %

af beboerne har svaret
"nej" til, hvorvidt det
sker, at de er alene,
selvom de mest har lyst
til at være sammen med
andre.

**Høj oplevet
livskvalitet
hænger
sammen med
gode
naborelationer**

”

Der er jo rigtig mange, der bor alene herude. Og de bruger jo Bydelshuset Nærvær rigtig meget til ikke at sidde alene. Og jeg synes, alle bare snakker herude. Det er så dejligt.

BEBOER

”

Når vi snakker med nogen om det her område, så er det det her samvær, vi har hernede i bydelshuset. Og det har du ikke ret mange steder ellers. Så det betyder meget.

BEBOER

”

Når jeg går tur eller har børnebørn på besøg oppe på legepladsen, så synes jeg, at alle folk hilser så pænt på hinanden. Så jeg føler mig tryk.

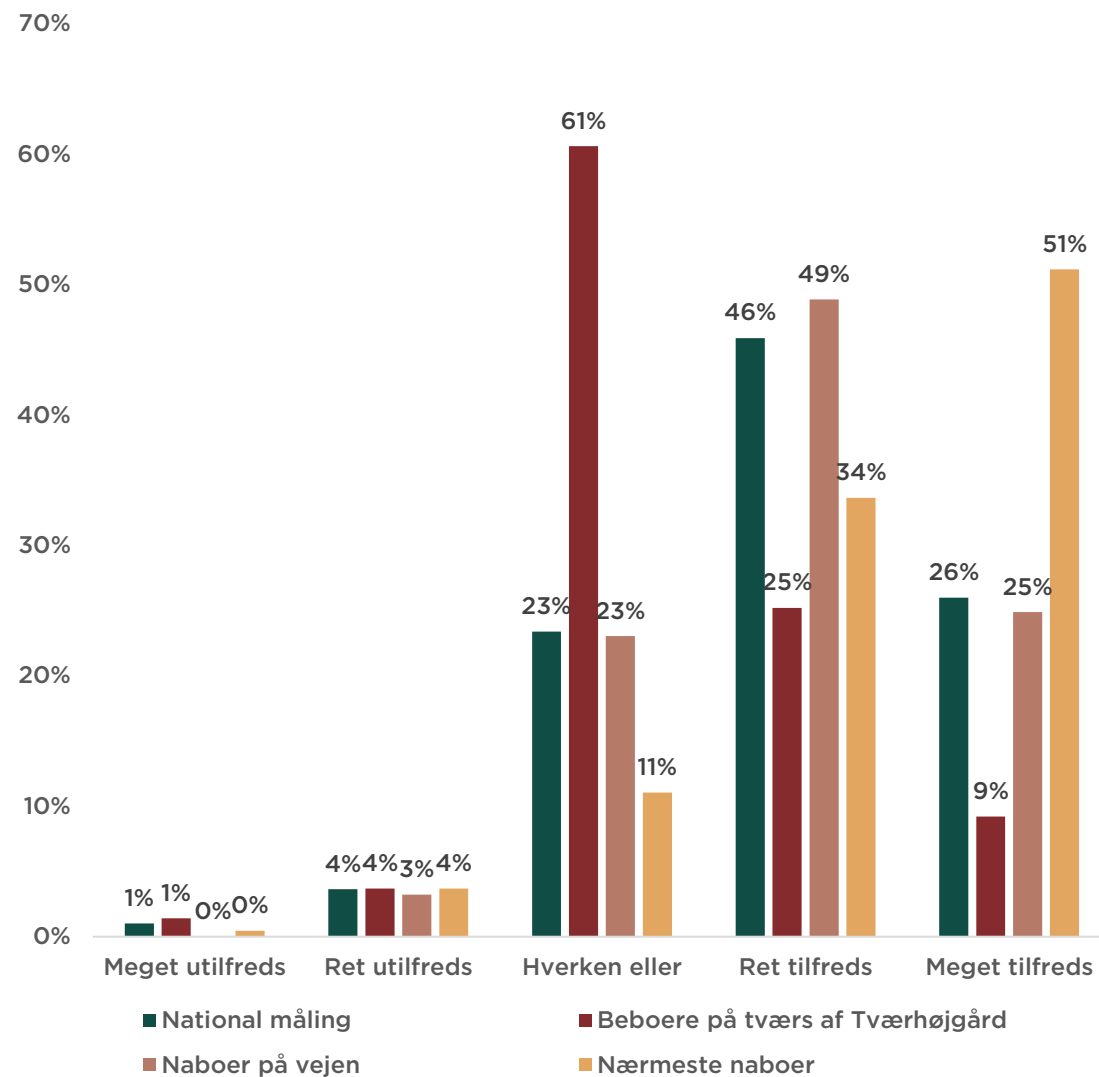
BEBOER

Beboerne er mest tilfredse med deres nærmeste naboer

Beboerne i Tværhøjgård er mest tilfredse med naboskabet med deres nærmeste naboer. Her har et flertal (85 %) svaret, at de er "ret tilfredse" eller "meget tilfredse" med naboskabet. Dette er 13 procentpoint højere end den nationale måling fra "Danskere i det byggede miljø". I de kvalitative interviews beskriver beboerne, at naboskabet og fællesskabet er en af de bedste ting ved at bo i Tværhøjgård.

Herefter er beboerne næst mest tilfredse med naboskabet på vejen. Her har et flertal (74 %) svaret at de er "ret tilfredse" eller "meget tilfredse" med naboskabet. Dette er 11 procentpoint færre end beboere, der er tilfredse med deres nærmeste naboer. Niveauet for tilfredshed med naboer på vejen ligger sig omkring samme niveau, som respondenterne svarer, at de er tilfredse med deres naboer i den nationale måling fra "Danskere i det byggede miljø" (72 %).

Afslutningsvist er en tredjedel (34 %) af beboerne ret tilfredse eller meget tilfredse med naboskabet på tværs af hele Tværhøjgård. Her har et flertal (61 %) svaret at de hverken er utilfredse eller tilfredse.



Note: Spørgsmål: Hvor tilfreds er du med [Dine nærmeste naboer, Naboskabet på vejen, Fællesskabet på tværs af Tværhøjgård]?. n = 217-218. National måling er Bolius's spørgeskema "Danskere i det byggede miljø". Tallet er vægtet ift. fordelingen af beboere i parcelhuse og rækkehuse i undersøgelsen blandt beboere i Tværhøjgård.



Effektmål

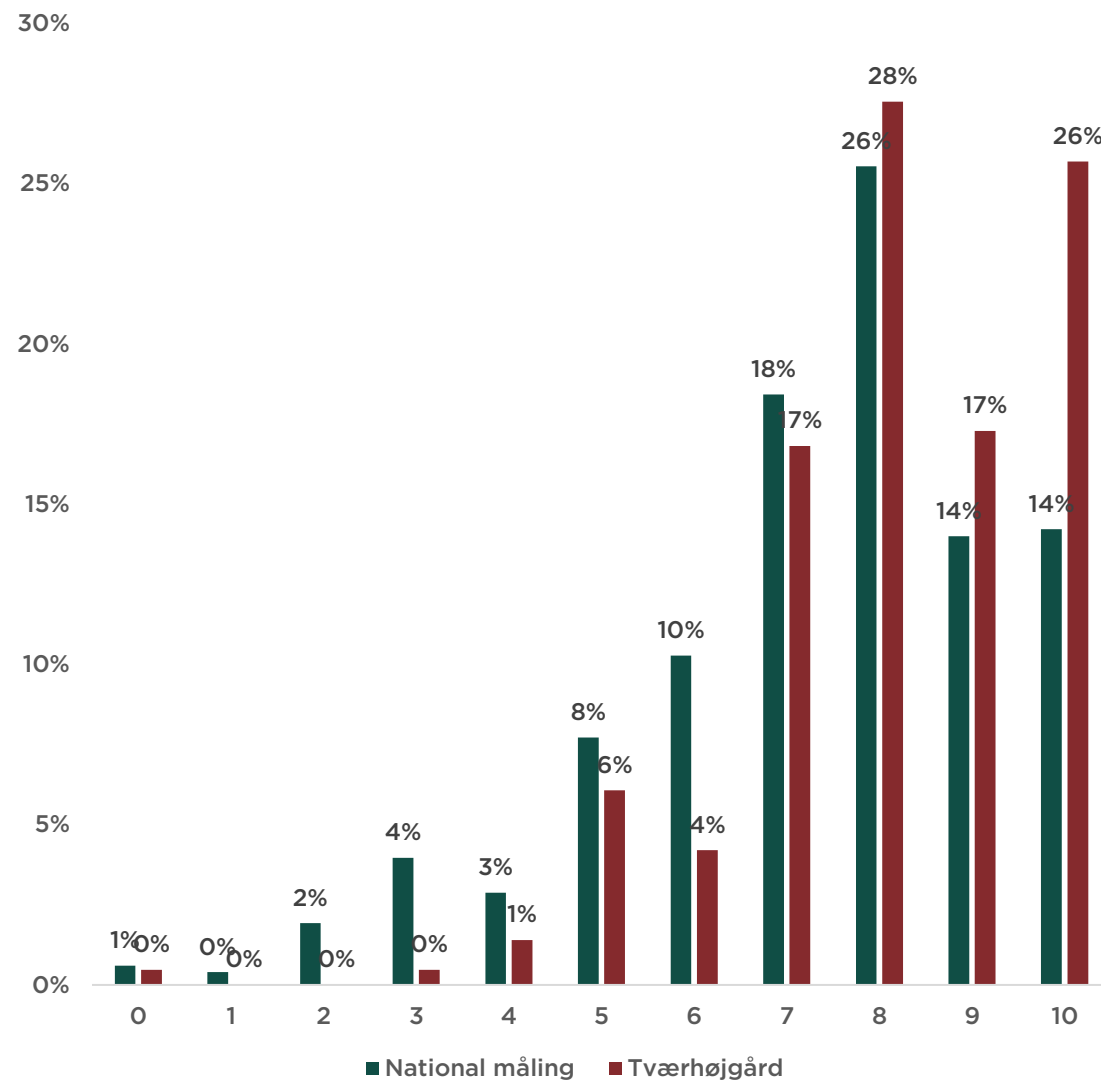
Et flertal af beboerne har en høj oplevet livskvalitet

På et spørgsmål om oplevet livskvalitet placerer beboerne i Tværhøjgård sig på et gennemsnittet på 8,09 sammenlignet med 7,3 på landsplan.

88 % af beboerne i Tværhøjgård har svaret 7 eller mere på spørgsmålet om, hvor tilfredse de er tilværelsen for tiden. Dette er 16 procentpoint højere end den nationale måling "Danskere i det byggede miljø", hvor 72 % af respondenterne har svaret 7 eller mere på samme spørgsmål.

Vi ved fra analyserne i "Danskere i det byggede miljø", at der eksisterer en positiv sammenhæng imellem individets relation til naboer og oplevelse af livskvalitet (Bolijs, 2021). Beboerne i Tværhøjgård scorer højt ift. naborelationer, og dette kan være en af flere forklaringer på, at beboerne i Tværhøjgård også ligger højt på oplevet livskvalitet (se næste side).

I Tværhøjgård har 11 % en middel tilfredshed med tilværelsen for tiden (har svaret 4, 5 eller 6) og 1 % har en lav tilfredshed med tilværelsen (har svaret 0, 1, 2 eller 3). Til sammenligning har 21 % af respondenterne i "Danskere i det byggede miljø" en middel tilfredshed med tilværelsen og 7 % har en lav tilfredshed med tilværelsen.



Note: Spørgsmål: Alt i alt, hvor tilfreds vil du så sige, at du er med tilværelsen for tiden? Hvor 0 er meget utilfreds og 10 er meget tilfreds. n = 214. Tallet er vægtet ift. fordelingen af beboere i parcelhuse og rækkehuse i undersøgelsen blandt beboere i Tværhøjgård.



Effektmål

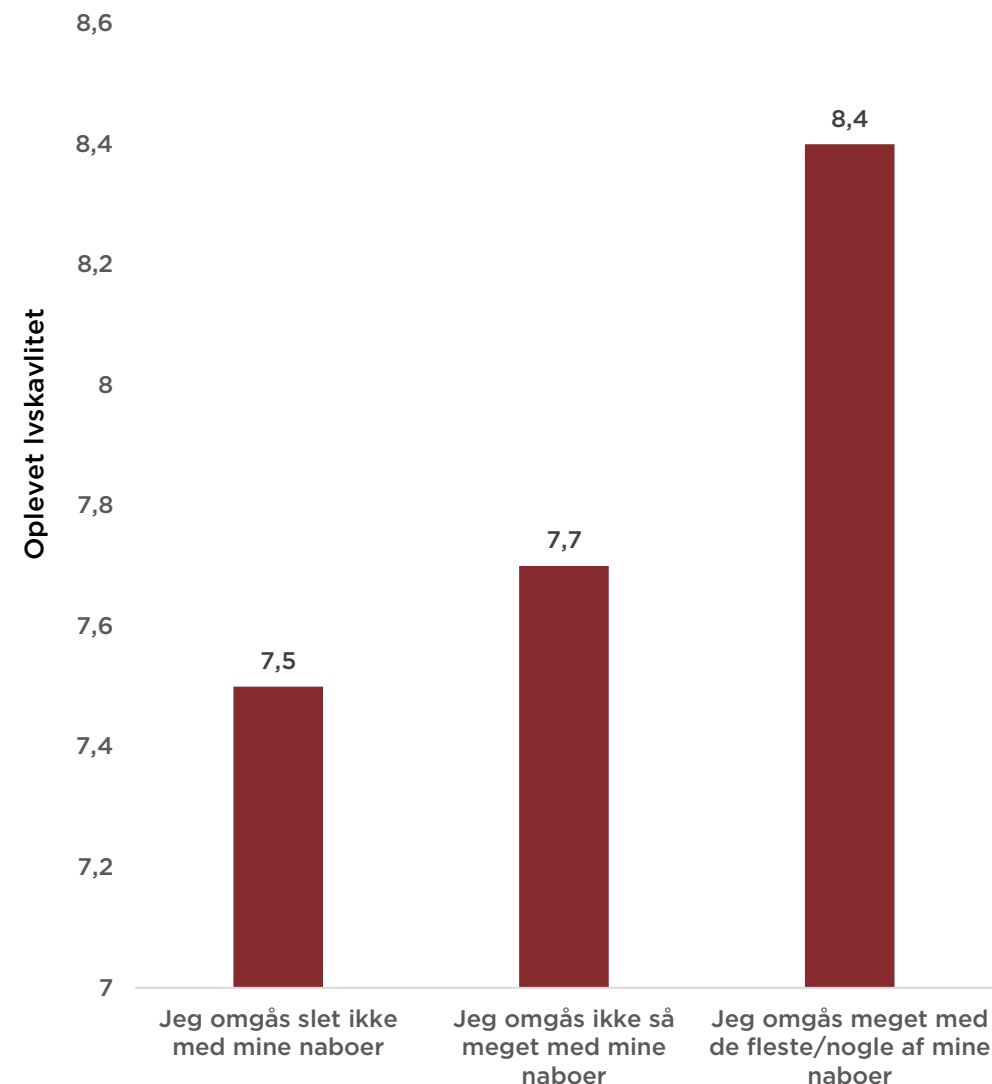
Naborelationer og livskvalitet

Godt naboskab og oplevet tilfredshed med livet hænger tæt sammen det viser vores data fra Naboskabsundersøgelsen i Tværhøjgård.

De beboere, der ofte omgås med deres naboer, har en signifikant højere livskvalitet (8,4) sammenlignet med dem, der sjældent gør (7,7).

Der er tendens i data til at de, der omgås meget med deres naboer, også har højere livskvalitet end dem, der slet ikke gør. Denne sammenhæng er næsten signifikant ($p = 0.055$). At denne sammenhæng ikke er signifikant kan skyldes det lave antal observationer i kategorien "jeg omgås slet ikke med mine naboer".

Sammenhængen mellem godt naboskab og livskvalitet findes også på nationalt plan i den repræsentative undersøgelse "Danskere i det byggede miljø 2024" udarbejdet af Realdania og Videncenteret Bolius.



Note: Oplevet livskvalitet: *Alt i alt, hvor tilfreds vil du så sige, at du er med tilværelsen for tiden? Hvor 0 er meget utilfreds og 10 er meget tilfreds.*
Naborelation: *Hvordan er din relation til dine naboer?* $n = 214$. Jeg omgås slet ikke med mine naboer ($n=17$). Jeg omgås ikke så meget med mine naboer ($n=62$). Jeg omgås meget med de fleste/nogle af mine naboer ($n=135$).



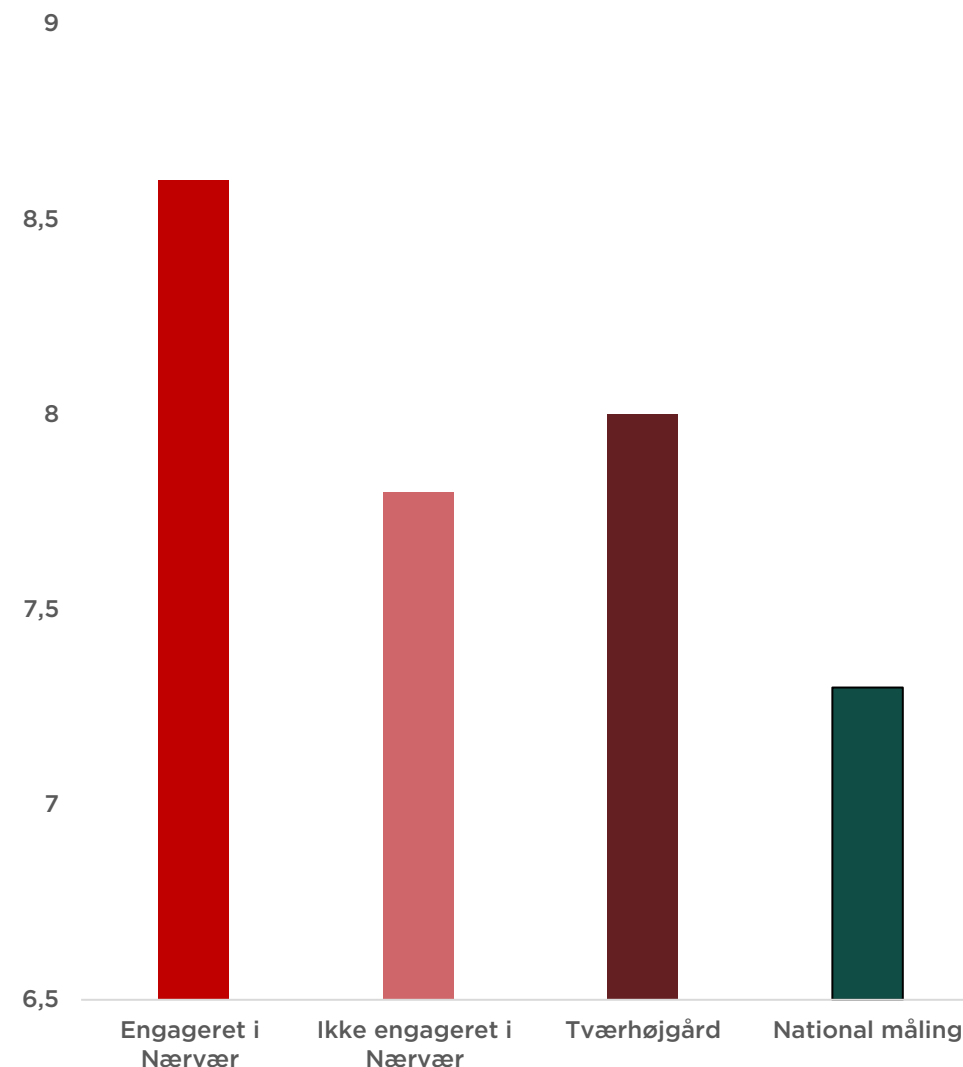
Effektmål

Beboere, der engagerer sig i Nærvær, oplever en højere livskvalitet

Efter tre år med Nærvær i Tværhøjgård ses en signifikant højere tilfredshed med livet blandt beboerne sammenlignet med den nationale undersøgelse; "Danskerne i det byggede miljø", som Bolius laver (se foregående to sider).

Rettes fokus på de beboere, der engagerer sig i Nærvær, ses det, at de skiller sig ud. Det er beboere, der er medlem af foreningen og/eller frivilligt hjælper til med aktiviteter fx i bydelshuset, og de oplever, at deres livskvalitet er markant højere end de tre andre grupper.

Nærvær er Ikano Boligs overskrift for en række virkemidler, der skaber bedre trivsel i vores boligområder. Et af dem er bydelsforeningen, som driver det bydelshus vi opfører og donerer til området. Vi gør aktivt brug af medlemskab og frivillighed for at styrke trivsel, tilhørsforhold, engagement og for at forankre fællesskabet.



Note: Spørgsmål: Alt i alt, hvor tilfreds vil du så sige, at du er med tilværelsen for tiden? Hvor 0 er meget utilfreds og 10 er meget tilfreds. n = 214. Engageret i Nærvær betyder at man er medlem af foreningen og/eller frivillig. Tallet er vægtet ift. fordelingen af beboere i parcelhuse og rækkehuse i undersøgelsen blandt beboere i Tværhøjgård.



Effektmål

To tredjedele af beboerne er ikke ensomme

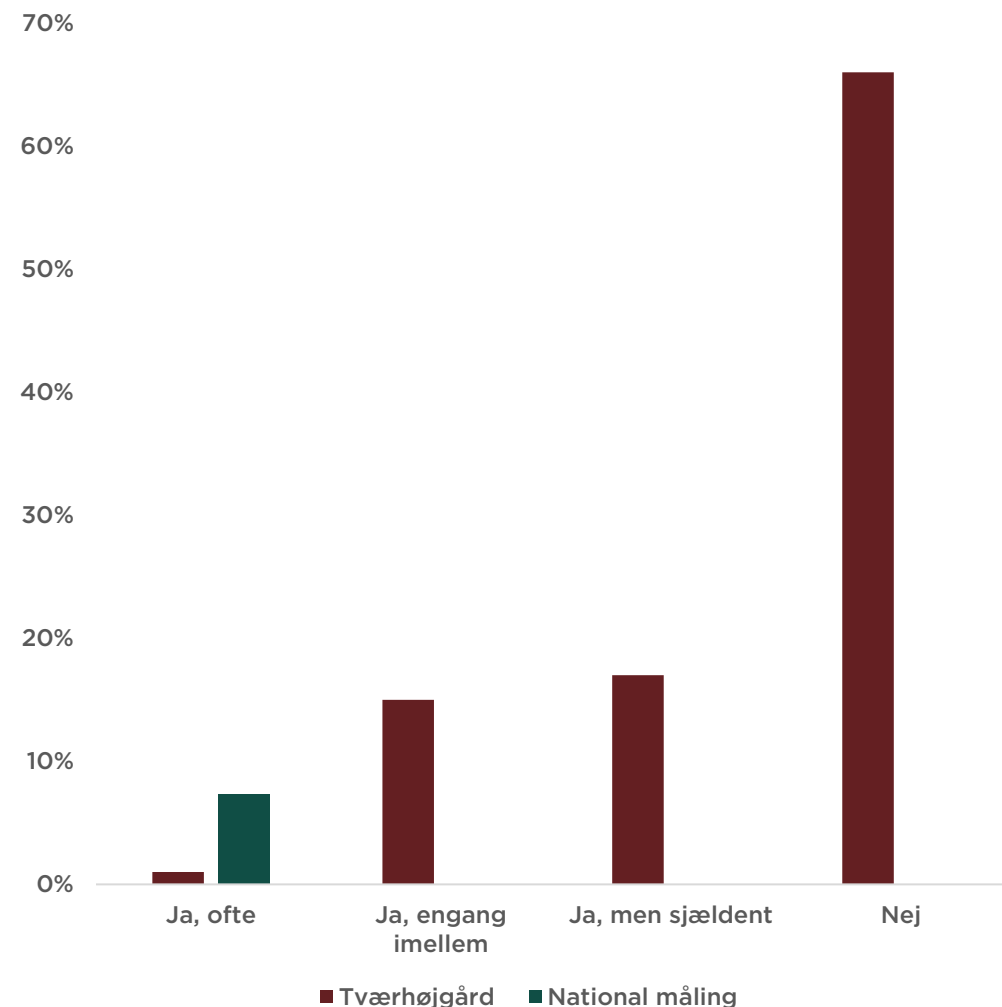
Sker det nogensinde, at du er alene, selvom du mest har lyst til at være sammen med andre? Dette spørgsmål bruges ofte i litteraturen til at operationalisere ensomhed.

66 % af beboerne har svaret "nej" til, hvorvidt det sker, at de er alene, selvom de mest har lyst til at være sammen med andre. 17 % svarer "ja, men sjældent", 15 % svarer "ja, engang imellem" og 1 % har svaret "ja, ofte".

I Sundhedsstyrelsens nationale måling af danskernes sundhedsprofil har vi kun adgang til tallet for dem, der svarer "Ja, ofte". Det er 7,3 %, hvilket er markant højere end de 1 %, som svarer "Ja, ofte" i Tværhøjgård.

Der er en højere andel af beboere, der ikke omgås så meget med deres naboer, der har svaret "ja, engang imellem" til spørgsmålet om uønsket alene, end beboere, der omgås meget med deres naboer.

Herudover er der en højere andel af beboere, der har svaret "hverken eller" i forhold til deres kendskab til Nærvær, der svarer "ja, engang imellem" til spørgsmålet om uønsket alene, end beboere der har et rigtig godt kendskab til foreningen Nærvær.



Note: Spørgsmål: Sker det nogensinde, at du er alene, selvom du mest har lyst til at være sammen med andre?. n = 214.
Sammenlignet med Den Nationale Sundhedsprofil, Sundhedsstyrelsen 2021



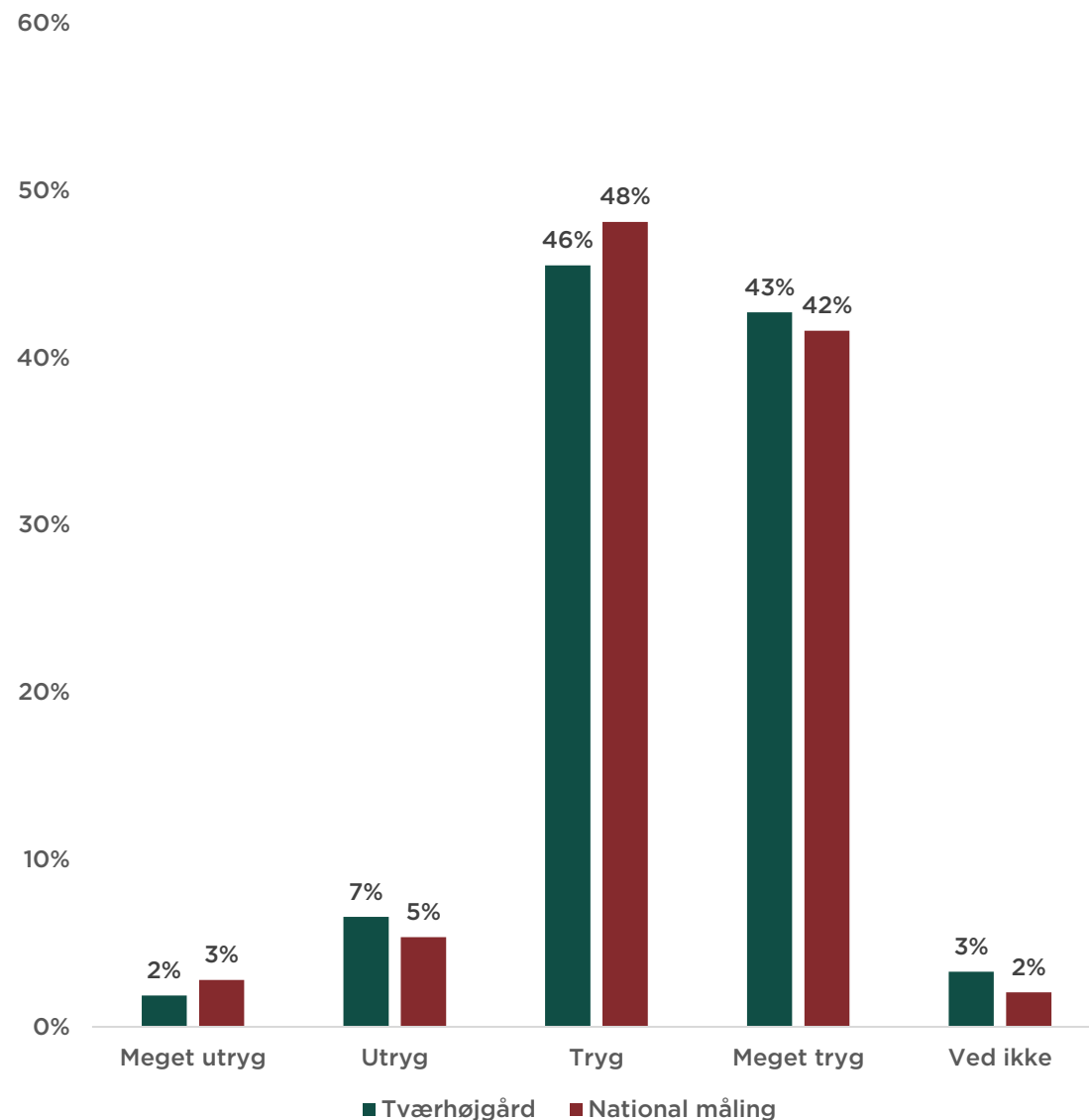
Effektmål

Et flertal af beboerne i Tværhøjgård føler sig trygge

89 % af beboerne har svaret, at de er "trygge" eller "meget trygge" ved at gå i Tværhøjgård efter mørkets frembrud. 7 % har svaret, at de er utrygge og 2 % at de er meget utrygge ved at gå i området efter mørkets frembrud. Fordelingen af beboernes svar er i tråd med fordelingen i den nationale måling fra "Danskere i det byggede miljø".

En højere andel af kvinder har svaret, at de føler sig "utryg" i undersøgelsen blandt beboerne i Tværhøjgård end mænd. Omvendt har en højere andel af mænd svaret, at de føler sig "meget trygge" ved at gå alene i området efter mørkets frembrud. Dette er i tråd med resultaterne i andre målinger af tryghed.

I de kvalitative interviews beskriver nogle af beboerne, der har boet længst i området, at de oplever, at de føler sig mere trygge efter området er bygget færdigt og der er kommet flere beboere i området, da det ikke opleves så øde som før.



Note: Spørgsmål: Hvor tryk føler du dig ved at gå alene i det område, du bor i, efter mørkets frembrud? n = 213. National måling er Bolius's spørgeskema "Danskere i det byggede miljø". Tallet er vægtet ift. fordelingen af beboere i parcelhuse og rækkehuse i undersøgelsen blandt beboere i Tværhøjgård.



Effektmål

Læring fra undersøgelse



Rammer for fællesskab og deltagelse

Fællesskab i forskelligt skala

Denne undersøgelse viser, at der i Tværhøjgård eksisterer fællesskab på tre forskellige skalaer; fællesskab med de nærmeste naboer, fællesskab med naboerne på vejen og et bydelsfællesskab. Den viser også, at fællesskabet ser forskelligt ud afhængigt af, hvilken skala vi befinder os på. Beboerne oplever, at have tættere relationer med mere forpligtende interaktioner og en større tilfredshed med de nærmeste naboer, herefter naboerne på vejen og sidst bydelsfællesskabet. Det er naturligt, at fællesskabet ser forskelligt i lille og stor skala og en læring er her, at man aktivt i Tværhøjgård arbejder med at definere, hvad forskellige skalaer af fællesskab med fordel kan bestå af. Så det bliver tydeligt og veldefineret, hvilke handlinger og oplevelser, der skal understøttes hos beboerne for at visionerne om fællesskab for området lykkes.

Afgrænsning af fællesskabet

Bydelsfællesskabet i Tværhøjgård åbner op og er et inkluderende fællesskab. Beboerne oplever til dels, at alle må komme i bydelshuset, men de er også i tvivl, om der er en grænse for fællesskabet og i så fald hvor denne går. Hvis man ønsker højere tilfredshed med fællesskabet og anvendelse af bydelshuset Nærvær kan man med fordel overveje at afgrænse fællesskabet. Det virker måske kontraproduktivt at begrænse adgangen for at skabe højere anvendelse, men erfaringer fra tidligere undersøgelser samt sociologiske og antropologiske teorier viser, hvordan oplevelsen af og deltagelse i fællesskab kræver, at fællesskabet er afgrænset.

Fællesskaber opstår kun, når nogen identificeres som værende inde i gruppen mens andre er udenfor gruppen. (Barth 1969, Jenkins 1996*). Således kan man overveje, om det kan være positivt at fokusere på, at lave en tydelig afgrænsning af bydelsfællesskabet, så det bliver tydeligt for beboerne, hvem der er "inde" og hvem der er "ude". PT. er afgrænsningen i princippet alle, men i praksis beboere i Tværhøjgård.

Tærskel for deltagelse

Denne og andre undersøgelser viser med al tydelighed, at det ikke er nok at etablere fælles kvadratmeter for at få fællesskab til at lykkes. Der findes nogle barrierer for anvendelse af bydelshuset og deltagelse i fællesskabet. Vi ser et potentiale i at arbejde med adgangen til bydelshuset og aktiviteterne samt at arbejde med at skabe et naturligt flow omkring huset, så beboeren har daglige ærinder på stedet og medlemmerne selv har adgang til huset. Der er derudover et potentiale i at give beboerne mulighed for at deltage perifert i aktiviteter i bydelshuset uden nødvendigvis at skulle ind i huset.

*Barth, F. (1969). Ethnic groups and boundaries: The social organization of culture difference. Waveland Press.

*Jenkins, R. (1996). Social identity. Routledge

Visioner, mål og inddragelse i fremtidige projekter

Klare visioner omsat til det byggede miljø

Man kan med fordel arbejde strategisk og systematisk med at omsætte visioner for området til det byggede miljø i designfasen. Dette kan blandt andet gøres ved brug af et redskab som Effektkompasset™, der kobler visioner med hverdagsliv og konkrete virkemidler. Redskabet kan desuden anvendes til at fastholde de ønskede kvaliteter og virkemidler igennem projekteringen og til at understøtte kommunikationen til kommende beboere om sammenhænge mellem visioner for området og løsninger i det byggede miljø. En lignende undersøgelse af et andet boligområde (Nye nord for Aarhus) har blandt andet vist vigtigheden af, at de kommende beboere, køber ind på visionerne for området, for at visionerne om fx bæredygtighed og fællesskab i sidste ende lykkes med at blive forløst.

Målsætninger for visioner

Det er vigtigt at sætte konkrete mål for de visioner, der formuleres indledningsvist for projektet. Målsætninger hjælper os med at konkretisere projektet og sikre, at alle er enige om, hvornår projektet lykkes. Når vi kender ambitionsniveauet er det lettere at udvikle løsninger der understøtter målene. Fx kan man spørge sig selv, hvad målet er for fællesskab i de forskellige skala er. Er det en succes hvis X % hilser på hinanden i dagligdagen eller skal Y % deltage i fælles aktiviteter, for at vi er lykkes med "fællesskab" i det pågældende område. Mål kan ændre sig undervejs, som man bliver klogere eller forudsætninger ændrer sig. En undersøgelse som denne kan fungere som en form for "benchmark" for fremtidige sammenlignelige undersøgelser. Indsigter fra undersøgelsen kan desuden anvendes til at kvalificere designfasen og i forbindelse med fastlægning af relevante og realistiske mål.

Samarbejde med andre aktører i området

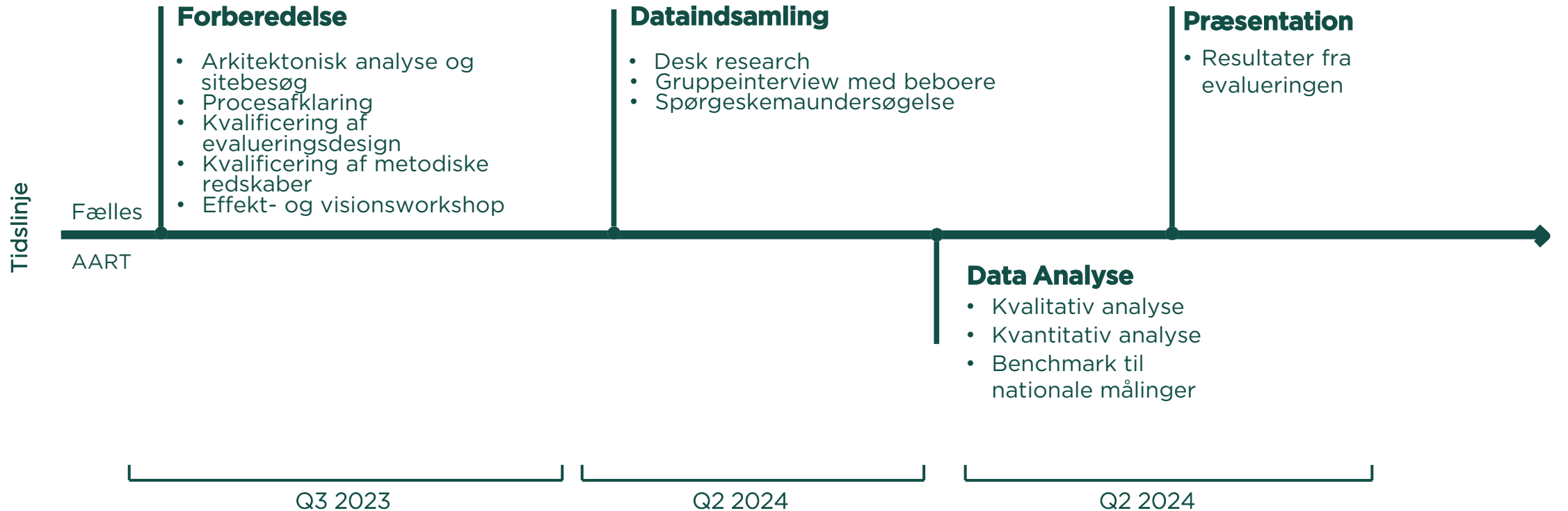
Undersøgelsen viser en udfordring ift. at forskellige delområder og dertil knyttede aktører og vilkår bidrager med at skabe en oplevelse af "os og dem" i området. Fx ift. "Ikano-beboere"/"ikke Ikano-beboere" og "os der boede her først" og "dem der kom til senere" samt "ejere" og "lejere". Hvis denne udfordring skal overkommes kræver det blandt andet, at de forskellige aktører i området udover Ikano ser det brede bydelsfællesskab som en fælles opgave og fælles "projekt". I fremtidige projekter vil det være en fordel at etablere en fælles forståelse for formålet med bydelsfællesskabet så tidligt som muligt for områdets beboere og kommende beboere. Herudover kan man med fordel arbejde i endnu højere grad med at understøtte ibrugtagningen på tværs af bydele.

Understøttelse af ibrugtagning (social commissioning)

Herudover ligger der et potentiale i at understøtte selve indflytningen og ibrugtagningen i endnu højere grad. Et forskningsprojekt viser, hvordan understøttelse af ibrugtagning af fællesskabende faciliteter i form af fx beboerdage og tidlig inddragelse allerede i designprocessen understøtter etableringen af fællesskab.

BILAG

Metode





Effekt- og visionsworkshop

I august 2023 gennemførte effektteamet fra AART architects en effekt- og visionsworkshop med repræsentanter fra Ikano Bolig. Her blev der bl.a. arbejdet med at identificere Ikano's centrale visioner og forventede effekter for deres arbejde i Tværhøjgård ved hjælp af AART's effektkompas™.

Forandringsteori

På baggrund af viden fra workshoppen udarbejdede AART en forandringsteori for sammenhængen mellem det byggede miljø, de organisatoriske greb og beboernes levede hverdagsliv. Denne forandringsteori blev visualiseret i effektkompasset og har dannet grundlag for udarbejdelse af interviewguide, spørgeskemaundersøgelse og struktur i rapporten.

Kvalitative metoder

Der er i maj 2024 gennemført to semistrukturerede gruppeinterview med i alt 7 beboere fra Tværhøjgård. Formålet med interviewene var hovedsageligt at kvalificeret det efterfølgende spørgeskema.

Kvantitative metoder

I maj 2024 er der udsendt en spørgeskemaundersøgelse til samtlige beboere i Tværhøjgård. 27 % af beboerne har svaret på undersøgelsen*. En repræsentivitetstest viser, at følgende grupper er overrepræsenteret

- 58-67 årige (med 5,8-6,2 procentpoint)
- Kvinder (med 5,9-7,2 procentpoint)
- Personer uden for arbejdsmarkedet (7,2 procentpoint)
- Medlemmer af Nærvær (20 procentpoint)
- Beboere i Rosengårdsminde (10,8 procentpoint)
- Personer i Ikano boliger (21,3 procentpoint)
- Personer i ejerboliger (11,6 procentpoint).

*Da vi ikke har adgang til data for populationen er svarprocenten baseret på demografisk data på Greve Kommune, Greve Sogn samt nabolaget Kildebrønde/Tværhøjgård.



BILAG

Effektkompas

