

HUSORDEN FOR RÆKKEHUSE I TVÆRHØJGÅRD

1 Indledning

- 1.1 Denne husorden er gældende som vilkår til den indgåede lejekontrakt, og lejeren er forpligtet til at overholde heri fastsatte bestemmelser, jf. lejelovens § 152, stk. 2. Lejeren er endvidere forpligtet til at efterkomme og overholde de mundtlige eller skriftlige påbud, der måtte blive meddelt af udlejer eller dennes stedfortræder, herunder vicevært.
- 1.2 Husordenen har til formål at medvirke til at skabe et godt og trygt miljø for områdets beboere samt at bibeholde områdets ejendomme og udenomsarealer i pæn og attraktiv stand.
- 1.3 Samtlige lejere i ejendommene samt de personer, som lejere giver adgang til ejendommen, herunder gæster og håndværkere mv. (samlet benævnt beboere), skal til enhver tid respektere husordensreglementet og iagttage god ro og orden
- 1.4 Lejeren skal hurtigst muligt anmelde enhver fejl eller skade, der måtte opstå i lejemålet, så nødvendig udbedring kan foretages.

2 Musik mv.

- 2.1 Afspilning af musik, radio, tv eller lignende samt benyttelse af musikinstrumenter skal til enhver tid ske under hensyntagen til de øvrige beboere i området og må i tidsrummet kl. 22:00-07:00 på hverdage samt søn- og helligdage og i tidsrummet kl. 01:00-10:00 fredag og lørdag ikke ske i et lydniveau, der kan høres af de øvrige beboere. Dette kan dog i rimeligt omfang fraviges ved fester, jf. punkt 3.

3 Fest

- 3.1 Fester skal varsles mindst en uge i forvejen ved opslag eller brev til de omkringliggende naboer.
- 3.2 Af hensyn til de øvrige beboere skal støjniveauet i lejemålet, hvor festen finder sted, samt på den tilhørende terrasse og have i øvrigt holdes nede.

4 Støj

- 4.1 Vaskemaskiner, opvaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til husførelse må ikke ved støj eller på anden måde medføre gene for de øvrige beboere.
- 4.2 Anvendelse af boremaskiner og andet støjende værktøj er kun tilladt i tidsrummet kl. 09:00-20:00 på hverdage, kl. 10.00-15.00 på lørdage og kl. 10:00-12:00 søn- og helligdage.

5 Husdyr

- 5.1 Der må kun holdes 2 stk. husdyr (ikke kamphunde/muskelhunde). Akvarier, krybdyr, slanger eller lignende er ikke tilladt. Dyr kan forlanges fjernet, hvis de er til gene.
- 5.2 Det er ikke tilladt at holde høns.
- 5.3 Hunden skal altid føres i snor på fællesarealer og må ikke grave på fællesarealer eller i øvrigt medføre gene for de øvrige beboere.
- 5.4 Husdyrs efterladenskaber skal straks fjernes fra fællesarealer af den pågældende ejer eller fører.
- 5.5 Katte skal så vidt muligt holdes indenfor lejemålets område.
- 5.6 Ejeren har til enhver tid pligt til på forlangende at dokumentere, at ejerens hund er omfattet af en lovpligtig hundeansvarsforsikring.
- 5.7 Der må alene ske indhegning af have i form af trådnet og efter udlejers forudgående skriftlige samtykke.

6 Terrasser og haver

- 6.1 Ophold på terrasser og i haver skal ske uden gene for de øvrige beboere.
- 6.2 Tilberedning af mad af enhver art på terrasser og i haver må ikke medføre gene for de øvrige beboere. Åben ild er ikke tilladt på terrasser og i haver.
- 6.3 Lejer har pligt til at sørge for, at haven til enhver tid fremstår velplejet.

6.4 Lejer har pligt til at klippe hækken, der indhegner havearealet. Hække mod sti, vej eller fortov skal klippes og udtyndes, så de ikke hæmmer passage.

6.5 Udenomsarealer, herunder indkørsel og have må ikke benyttes til opmagasinering.

7 Antenner, paraboler og markiser

7.1 Der må ikke opsættes individuelle antenner eller paraboler udvendigt på boligernes facader eller på terrasser/i haver.

7.2 Der må ikke opsættes markiser på boligernes facader.

8 Affald

8.1 Affald skal sorteres i henhold til den til enhver tid gældende affaldssorteringssordning i kommunen.

8.2 Der er affaldssortering på egen grund, opstillet med beholdere samt øvrig sortering i fælles miljøstationer.

8.3 For alt dagrenovation gælder, at dette skal være omhyggeligt og forsvarligt indpakket, inden det afleveres i den etablerede affaldsordning.

8.4 Affald, som ikke naturligt bortskaffes som en del af boligens affaldsordning eller affaldsordning på fællesareal, skal beboerne fjerne ved egen foranstaltning og for egen regning.

8.5 Storskrald skal opbevares inden for den enkelte parcel og stilles ud til afhentning aftenen før.

9 Rygning

9.1 Rygning er ikke tilladt inde i lejemålet. Det er dog tilladt at ryge i det til lejemålet hørende udenomsareal.

9.2 Der må ikke henkastes cigaretskodder eller nikotinposer på fællesarealer.

10 Redskabsskur

10.1 Det til lejemålet hørende redskabsskur må alene benyttes til opmagasinering.

11 Fælles redskabsskure

11.1 De til området tilhørende fælles redskabsskure skal holdes pæne og ryddelige. Tingene skal sættes ordentligt på plads igen efter lån.

12 Fremleje

12.1 Beboere har ret til at fremleje boligen i overensstemmelse med lejeloven. Ved fremleje skal fremlejetager registreres hos administrator.

12.2 Der må ikke udlejes via Airbnb eller lignende.

13 Fodring af fugle/dyr

13.1 Grundet rottefare er det kun tilladt at fodre fugle fra foderbræt.

14 Postkasser

14.1 Det er beboers pligt at tømme sin postkasse jævnligt.

15 Ladestandere

15.1 Boligen er klargjort til etablering af ladestandere via tomrørsinstallation.

15.2 Lejer må ikke etablere ladestander uden udlejers forudgående skriftlige samtykke. Såfremt udlejer giver samtykke til etablering af ladestander tilhørende den enkelte bolig, skal dette ske efter udlejers anvisninger, herunder udføres af en autoriseret installatør via tomrørsinstallationen.

16 Ændring af husorden

- 16.1 Reglerne i denne husorden kan efterfølgende løbende ændres eller revideres af udlejeren, såfremt der findes behov herfor, og en eventuel efterfølgende ny udgave af husordenen indgår herefter som nyt vilkår for lejekontrakten. Hvis lejekontrakten anfører noget andet end nærværende husorden, så går lejekontrakten forud for husordenen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Nikolaos Gurzulidis

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nikolaos Gurzulidis

Lejer

ID: 7f0bfcbe-d459-4489-b4ee-fad74ecbe4fb

Tidspunkt for underskrift: 18-12-2023 kl.: 08:55:56

Underskrevet med MitID



Liselotte Butzkowsky Gurzulidis

Navnet returneret af dansk MitID var:

Liselotte Gurzulidis

Lejer

ID: 7fee700d-90dd-4656-aff2-e55b361c6b53

Tidspunkt for underskrift: 18-12-2023 kl.: 21:59:29

Underskrevet med MitID



Lyshøjminde, Rene

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rene Frank Brandt

Udlejer

ID: 8f57515b-cc03-433e-84c2-a618910b00cd

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2023 kl.: 10:01:23

Underskrevet med MitID



Lyshøjsminde, Ulrik

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulrik Steen Jensen

Udlejer

ID: 0c8e1d25-b17c-491d-98c9-e53c9da24ca5

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2023 kl.: 08:29:12

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 7fa168mqXpS25f1389337

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.